



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN.
SECRETARÍA MUNICIPAL**

ACTA DE CONCEJO MUNICIPAL SESIÓN ORDINARIA N° 041/2013.

En Quillón, lunes 7 de octubre de 2013, siendo las 15:05 horas y comprobada la asistencia de quórum, se da inicio a la sesión ordinaria acordada por el Concejo Municipal.

CONCEJALES ASISTENTES:

- Sr. Jorge Muñoz Álvarez. (se integra a las 15:10 hrs.)
- Sr. Gabriel Navarrete Anabalón.
- Sr. Miguel Peña Jara.
- Sr. Marcelo Bustos Riquelme.
- Sr. Mauricio Miranda Loaiza. (se integra a las 16.25 hrs.)
- Sr. Raúl Fuentealba Puentes.

Preside la sesión el Presidente y Alcalde Sr. Alberto Gyhra Soto. Ministro de Fe, el Secretario Municipal (S), Jorge Paredes Paredes.

APROBACIÓN DE ACTA.

- Aprobación de acta N° 40 extraordinaria, se adjunta, con la Observación del Concejal Raúl Fuentealba, aclara que rechazo, por no estar de acuerdo con el Acta N°39, no votaron los concejales Jorge Muñoz y Mauricio Miranda, los cuales no estaban presentes aun en la Sala.
- El Sr. Alcalde propone tomar votación Presupuesto Municipal Area Cementerio, por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente, , aprueban los concejales Jorge Muñoz, Gabriel Navarrete, Miguel Peña, Marcelo Bustos, Raúl Fuentealba, y Sr.

Alcalde Alberto Gyhra, el concejal Mauricio Miranda no voto debido a que se integro a la sesión posteriormente

CORRESPONDENCIA DESPACHADA.

- Correo electrónico enviado el jueves 3 de octubre por el secretario municipal (s), enviando la Pre tabla del Concejo de la reunión ordinaria próximo lunes 7 de octubre a las 15 horas.
- Correo electrónico enviado con fecha 3 de octubre enviado por el Secretario Municipal (s), enviando Acta N° 40 sesión extraordinaria realizada con fecha 30 de septiembre de 2013.
- Correo electrónico enviado con fecha 03 de octubre de 2013, enviando Presupuesto Área Salud- Cementerio.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

- Carta de la Junta de Vecinos Las Totoras.
- Asociación de Funcionarias Salas Cunas y Jardines infantiles V.T.F Comuna de Quillón.
- Carta de las Asociación Chilena de Municipalidades.
- Informe Avance Presupuestario correspondiente al mes de Agosto.
- Solicitud de la Unión comunal de Adulto Mayor para cambio de destino Recursos entregados por concepto de Subvención Municipal 2013.
- Solicitud de la Unidad de SECPLAN, para someter a votación Acta de Adjudicación Licitación **“Contrato de Suministro para Cambio de Aceites, lubricantes, Servicio de engrase y reparaciones menores de los vehículos y Maquinaria de la Municipalidad de Quillón y Departamento de Educación y Salud Año 2013.”**
- Carta del Sr. Luis Talavera Arriagada.
- Carta de la Junta de Vecinos Villa Portal del Valle.

TABLA ASUNTOS NUEVOS O PENDIENTES.

- Discusión PADEM 2014



- Intervención Sr. Edgardo Inostroza Ingeniero en Transito, para exponer primera etapa de estudio de Transito de la comuna, que se encuentra realizando.
- Presupuesto Municipal 2014
- Votación Ordenanza Playas de Estacionamientos.
- Votación Modificación Presupuestaria Departamento de Educación.
- Votación cambio de redacción Programa de Apoyo Mejoramiento de la gestión Municipal en Educación 2013.
- Discusión Ejecución Presupuestaria Área Municipal.
- Informar Sobre Proyecto financiado por la Embajada de Japón, realizado por la Srta. Marilyn Escobar, Profesional del CESFAM.
- Votación Comodato para el cuerpo de Bomberos para la administración del Balneario Municipal.

DESARROLLO

Se inicia la sesión , discutiendo el PADEM 2014, interviniendo el concejal Raúl Fuentealba refiriéndose al Informe Entregado de la Inspecciones realizadas por el Ministerio a los Establecimientos Educaciones de la comuna, aduciendo que faltan establecimientos, Pregunta a que se debió, la Directora del DAEM, indica que ello obedece a que aun la Superintendencia de Educación, no ha realizado todas las inspecciones en la comuna, se intercambian puntos de vistas referente a las categorías y observaciones que se pueden tener los establecimientos y las multas que se podrían originar. El Concejal Raúl Fuentealba, sugiere que se oficie a la Superintendencia para que se realicen las fiscalizaciones que faltan, a lo cual el Concejal Jorge Muñoz, indicando los motivos del porque no se han realizado la totalidad de las fiscalizaciones, da a entender que es una tendencia nacional, en conclusión el concejal Raúl Navarrete que el tema se ha tratado en la comisión de Educación.

Análisis del informe Financiero de los establecimientos educacionales, el Concejal Marcelo Bustos, pregunta a que se deben los

déficit, se origina en el sistema, si es por la asistencia , a lo que la directora del DAEM responde que ello obedece a ello, como también a la sobre dotación. El Concejal Raúl Fuentealba indica que sería necesario detallar lo ítem de gastos en el informe, el jefe de finanzas del DAEM da las explicaciones del porque el resumen de los gastos, y da las explicaciones a que gastos corresponden, el Concejal Raúl Fuentealba, sugiere que se tome una muestra al azar algunos establecimientos y se analicen la totalidad de los gastos, se concluye que se informe en detalle los establecimientos Amanda Chávez Navarrete y Héroes del Itata para la próxima semana en la sesión de concejo.

El concejal Jorge Muñoz, interviene, refiriéndose a los métodos de participación que tuvieron los directores de los establecimientos educacionales en la elaboración del PADEM, para lo cual el profesional del DAEM informan de cómo se procedió. La directora del DAEM informe la necesidad de la horas docentes para cumplir el plan de estudios argumenta sobre el tema, el profesional Cristian Solís que se trabajo la destinación de las horas docentes, en general da a conocer que la comuna no tienen mayores excedentes de horas, la Directora del DAEM deja de manifiesto que hay establecimientos que tienen un 90% de asistencia pero que no incide en lo general, El Concejal Raúl Fuentealba sugiere que el informe financiero se incluya al área administrativa del DAEM.

El Sr. Alcalde, interviene refiriéndose que el equipo del DAEM, le costó mucho trabajo adecuarse para funcionar de mejor forma. La directora del DAEM indica que hay regularizar las autorizaciones sanitarias de los establecimientos, como también las resoluciones sanitarias para la preparación de alimentos, los cuales no existían, el jefe de finanzas del DAEM, se refiere a las mantenciones que ha tenido que realizar de las fosas sépticas, como también las instalaciones eléctricas en los establecimientos, interviene el Sr. Alcalde refiriéndose también a la misma materia.

El Concejal Gabriel Navarrete, pregunta si se realizo la mantención de la Fosa de la Escuela Santa Ana del Baúl, a lo que el jefe de finanzas del DAEM, responde que se está gestionando, indicando también

que a costado contratar una empresa que se interese en ir al sector a realizar el trabajo a ese sector, también indica el concejal Navarrete, que existen reclamos de que a las Salas cuna no se han comprado los materiales que estas requieren, a lo que el jefe de finanzas del Daem indica que se han adquirido todo lo que se han solicitado las directoras de las salas cunas.

La Directora del DAEM, informa sobre la situación financiera de las salas cunas de la comuna.

El Concejal Navarrete pregunta sobre la situación de la fundación Arturo López Pérez, a lo que el jefe de finanzas responde que se encuentra funcionando, pregunta nuevamente el concejal Navarrete si está vigente, a lo que el jefe de finanzas responde que se encuentra vigente.

El concejal Miranda, pregunta si los establecimientos que tienen déficit, estos mejoran en los meses de octubre, noviembre y diciembre, a lo que la directora del DAEM, indica que podría ser si se mejora la asistencia, el profesional Cristian Solís también refiere sobre el mismo tema.

El Sr. Alcalde, interviene indicando que este se asumió el compromiso que el DAEM, que se pagara todo lo que se generaría, incluyendo la previsión del personal,

El Concejal Jorge Muñoz, pregunta donde se refleja en el informe financiero los recursos SEP, el jefe de finanzas responde indicando del por qué no se incluyo.

El concejal Marcelo Bustos, se refiere a que hay recursos que se recuperan con los reembolsos por concepto de licencias medicas de los funcionarios, el jefe de finanzas del DAEM el motivo de que no se incorpora en el informe financiero.

El concejal Raúl Fuentealba, pregunta a que se debe la deuda SEP, a lo que el Sr. Alcalde indica que esta se encuentra en procedimiento judicial, el profesional Solís informa que la información de la SEP que se

describe en el PADEM, es la misma que se entrego a la Brigada de Delitos Económicos.

El Sr. Alcalde propone tomar acuerdo el cambio de redacción votación del Programa de Apoyo Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2013, la directora del DAEM explica de qué se trata la modificación que se requiere, por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente, Concejal Muñoz se inhabilita, aprueban los concejales Gabriel Navarrete, Miguel Peña, Marcelo Bustos, Raúl Fuentealba, Mauricio Miranda y Sr. Alcalde Alberto Gyhra.

El Asesor Jurídico Sr. San Martin, da a conocer sobre la investigación que está realizando la Brigada de Delitos Económicos.

El Sr. Alcalde propone tomar acuerdo la modificación presupuestaria del DAEM, el Jefe de finanzas, explica de que se trata la modificación, por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente, , aprueban los concejales Jorge Muñoz, Gabriel Navarrete, Miguel Peña, Marcelo Bustos, Raúl Fuentealba, Mauricio Miranda y Sr. Alcalde Alberto Gyhra.

Se da por terminada la discusión del PADEM en esta sesión, para seguir en la próxima sesión a partir de las 15:00 hrs.

El Sr. Alcalde, da lectura a carta de la JJ.VV las Totoras ingresada con fecha 04 de octubre de 2013, dirigida al Sr. Alcalde, en la que la JJ.VV se refiere a la solicitud que se le entregue el comodato del Balneario Municipal.

El concejal Muñoz, interviene sobre la materia, dando su punto de vista, citando dictamen sobre la materia en discusión, indicando que es favorable entregar al Cuerpo de Bomberos, por lo que significa el trabajo que esta institución entrega a la comuna. El Concejal Fuentealba también interviene sobre la materia, dando a conocer sus puntos de vista, igual indicando que es más favorable y mas justificado entregar comodato al Cuerpo de Bomberos, indicando que para la JJ.VV existen otras vías de

ayuda. El Concejal Bustos interviene indicando que hacer mejoras urbanísticas no le corresponde a la JJ.VV.

También sobre la materia en discusión el concejal Miranda interviene dando lectura a su argumento planteando lo que sigue pido a este concejo, se exhiba un informe económico, que demuestre la conveniencia de entregar gratuitamente un bien inmueble municipal que genera entrada a si contabilidad.

Además, pido se informe del cual es el avalúo fiscal de esta propiedad que se entrega gratuitamente, habiendo obviado la figura legal de una licitación pública que hubiera permitido realizar un contrato de concesión, responde el tesorero municipal y secretario municipal (s), los ingresos de la temporada 2013, comprendida entre el 01 de enero al 31 de Marzo de 2013 ascendieron a \$12.030.900.- y que el avalúo fiscal asciende a \$26.240.100 al primer semestre del año 2013.-

Y por último, sobre este asunto, que implica entregar un comodato este bien inmueble por un periodo de cinco años, antes de emitir mi voto, pido un informe que exprese claramente los movimientos contables generados por la actividad económica de los últimos cinco años en este recinto, informe fundamental para una decisión que afectara sin lugar a dudas nuestras finanzas.

A lo que él Sr. Alcalde responde al parecer Usted no vivía en esta comuna, como no está enterado de que no existe contabilidad de cinco años atrás.

El concejal Miranda responde, Por Favor Sr. Alcalde, le ruego respeto, así como yo lo respeto, lo que pido se ajusta a derechos, y me motiva la facultad de mi cargo, si no existe una contabilidad, Ud. Como Administrador de esta Municipalidad entonces me podría entregar un documento firmado por Ud., donde conste que no existe contabilidad.

Pues, creo que el entregar en comodato este inmueble, de forma gratuita, se contradice enormemente con lo expresado en el concejo en donde se le dio audiencia a uno de nuestros proveedores, al que se le debía una importante suma de dinero, producto de facturas impagas del DAEM, sesión de concejo en donde Ud., Alcalde señalo muy fuerte y claro que esta municipalidad está quebrada., respondiendo el Sr. Alcalde, Así es, esta Municipalidad está quebrada.

En relación a la materia en discusión, El Sr. Alcalde propone tomar votación, sobre la petición de la JJ.VV las Totoras de comodato del Balneario Municipal, por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente, , rechazan los concejales Jorge Muñoz, Gabriel Navarrete, Raúl Fuentealba, Mauricio Miranda y Sr. Alcalde Alberto Gyhra, se inhabilitan los concejales Miguel Peña, Marcelo Bustos.

También sobre la misma material El Sr. Alcalde propone tomar votación de comodato del Balneario Municipal con el Cuerpo de Bomberos por cinco años, por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente aprueban los concejales Jorge Muñoz, Gabriel Navarrete, Raúl Fuentealba, Mauricio Miranda y Sr. Alcalde Alberto Gyhra, se inhabilitan los Concejales Miguel Peña, Marcelo Bustos.

Referente a la materia y con la aprobación de los concejales, solicitado por el Sr. Alcalde, otorgar la intervención del Superintendente del Cuerpo de Bomberos Don Domingo Orostica Villagrán, el cual da los agradecimientos respectivos, y da a conocer lo importante que significa para la institución la decisión tomada por el Concejo Municipal.

En otra materia el Sr. Alcalde proponer tomar votación la Ordenanza de Playas de Estacionamiento, por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente, , aprueban los concejales Jorge Muñoz, Gabriel Navarrete, Miguel Peña, Marcelo Bustos, Raúl Fuentealba, Mauricio Miranda y Sr. Alcalde Alberto Gyhra.

A continuación interviene el Sr. Edgardo Inostroza, ingeniero en tránsito el cual se encuentra realizando un estudio del tránsito de la comuna, por lo el Sr Inostroza, procede a dar conocer el trabajo desarrollado durante los meses de Agosto y Septiembre de 2013, lo que corresponde a la primera etapa del estudio.

A continuación el Sr. Alcalde, interviene dando a informando que solucionado situación de la oficina de registro civil de la comuna, se solicitaran los certificado de antecedentes de los consejeros electos del concejo comunal de organización de la sociedad civil, también informa que se aprobó proyecto para la adquisición de camión tolva, y se está insistiendo en el proyecto de una nueva retroexcavadora.

El asesor jurídico interviene dando a conocer situación relacionada sobre recurso de protección del sitio del SERVIU de la laguna Avendaño, aledaño al balneario Municipal.

El Sr. Alcalde propone la votación, la solicitud de la Unión Comunal del Adulto Mayor, de cambiar de ítem de gastos para te de los recursos entregados por concepto de Subvención Municipal 2013, por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente, , aprueban los concejales Jorge Muñoz, Gabriel Navarrete, Miguel Peña, Marcelo Bustos, Raúl Fuentealba, Mauricio Miranda y Sr. Alcalde Alberto Gyhra.

El Sr. Alcalde propone la votación, Acta Adjudicación para proceder a la elaboración del contrato respectivo licitación "Contrato de Suministro para Cambio de Aceites, lubricantes, Servicio de engrase y reparaciones menores de los vehículos y Maquinaria de la Municipalidad de Quillón y Departamento de Educación y Salud Año 2013." Por lo que se procede a tomar la votación, siendo la siguiente, , aprueban los concejales Jorge Muñoz, Gabriel Navarrete, Miguel Peña, Marcelo Bustos, Raúl Fuentealba, Mauricio Miranda y Sr. Alcalde Alberto Gyhra.

Posteriormente se analiza carta enviada por el Sr. Luis Talavera Arriagada solicitando plazo de 90 días para entregar vivienda utilizada por

este ultimo en el Estadio Municipal, por lo que se debate sobre el tema, tanto los Sres. Concejales y Sr. Alcalde dan sus puntos de vista, se concluye entregar un nuevo plazo de 30 días para que el Sr. Talavera haga entrega de la casa ubicada en el Estadio Municipal.

Por otra parte el Sr. Alcalde informa a los Sres. concejales sobre la reunión mensual de la Asociación del Valle del Itata, y pone énfasis en el estado del Hogar Estudiantil que la Asociación tiene en la ciudad de concepción, el cual funciona en muy malas condiciones.

INSIDENTES O VARIOS

Concejal Gabriel Navarrete, se refiere a carta del Sr. Abarzua, presidente de los Apicultores, y manifiesta su preocupación por la situación que vive en este sector, por lo que propone gestionar al tipo de ayuda a los apicultores de la comuna, referente al mismo tema el Sr. Alcalde, manifiesta su acuerdo, y dice que esta consiente de la situación que afecta el sector apícola, el Concejal Muñoz interviene también tema dandi su punto de vista manifestando también su preocupación. Prosigue el Concejal Navarrete, refiriendo a las mejoras que se están realizando en el cementerio del sector cementerio, y planta requerimiento de los sectores el Sifón y el Culben, los cuales plantea la posibilidad de realizar beneficios para el día 01 de noviembre, ha objeto reunir recursos, para solventar gastos extras que se ha originado, por lo que se concluye que el municipio solo otorgue permisos a las JJ.VV de los sectores aludidos para las festividades del 1 de noviembre.

Concejal Marcelo Bustos, se refiere a los Shows que se realizaron en la comuna el fin de semana recién pasado, planteando las condiciones del escenario municipal el cual no se encuentra en buenas condiciones, por lo que sugiere que se le hagan mejoras necesarias. Por otra parte consulta si la empresa encarga de la mantención de las aéreas verdes de la comuna, de acuerdo al contrato quedo establecido que tiene que construir aéreas verdes en la comuna, y en relación a ello plantea la posibilidad de hacer aéreas verdes en la Población Los Cerezos, también plantea la

inquietud de los vecinos acceso sector la Quebrada sobre basura que se vota en el sector, a lo que el Sr. Alcalde que se va a solucionar, pero hace el hincapié que las personas hagan las denuncias correspondiente cuando observen a vehículos que botan basuras en lugares que no corresponden, de lo contrario siempre existirá el problema.

Concejal Jorge Muñoz, se refiere a la Beca de movilización, solicitando que se le entregue informe de las becas entregadas en el segundo semestre, por otra parte consulta quien cuida el estadio, a lo que el Sr. Alcalde responde que actualmente es el Sr. Luis Talavera Arriagada, pero intercambian opiniones y puntos de vista concluyendo que el Sr. Talavera vive pero no está realizando las labores de cuidado.

Concejal Miguel Peña, interviene manifestando planteando la inquietud de los vecinos del sector el Peley, sobre conectividad con la comuna de Florida faltando tubos y perfilamiento del camino, a lo que El Sr. Alcalde informa hay material árido para reparación de caminos, pero no para construir caminos, para ello debe hacer un proyecto, sobre la meteria también interviene el concejal Navarrete, indicando que los vecinos están dispuestos aportar recursos para el combustible.

El Sr. Alcalde interviene, informando que la Empresa que va ejecutar la pavimentación del camino entre el sector canchillas y entrada sector Liucura Alto, le manifestaron el interés de utilizar las dependencias de ex escuela el arenal, para lo cual el Sr. Alcalde les sugiere la posibilidad de efectuar algunas reparaciones viales, por lo que informa que se reunirá con la empresa para concretar tal requerimiento. Prosigue el concejal Peña, indicando que los vecinos del sector necesitan maquinaria municipal para la reparación de caminos del sector, Por otra parte sugiere que la escuela de futbol, se incluyan niños del sector cerro negro, sugerencia para tenerla presente para el año 2014.

Concejal Mauricio Miranda, manifiesta requerimientos de la JJ.VV del sector Liucura Bajo, también se refiere a reparación de camino sector Huacamala, por el cual tienen acceso Adultos Mayores del sector, a lo el

Sr. Alcalde indica que se va a reparar. Por otra se refiere a la situación de la Sra. Silvia Osadey, la cual necesita ayuda para la obtención de agua potable. También se refiere a la problemática de las heladas ocasionadas a los agricultores, indicando que se había coordinado con el concejal Peña para visitar a los agricultores con el equipo prodesal, a lo cual le indicamos que primero debía haber una coordinación con el municipio para la autorización de que los funcionarios puedan salir con los concejales.

Concejal Raúl Fuentealba, también se refiere a la problemática que afecta a los apicultores, también se refiere que tuvo una conversación con la asociación de Jubilados y Montepiados de la comuna, el cual le manifestaron la situación de la entrega de un espacio, a lo el Sr. Alcalde le manifiesta que está viendo la solución de ello., y por ultimo sugiere convocar a la comisión de educación.

Se da término a la sesión siendo las 18:50 hrs.

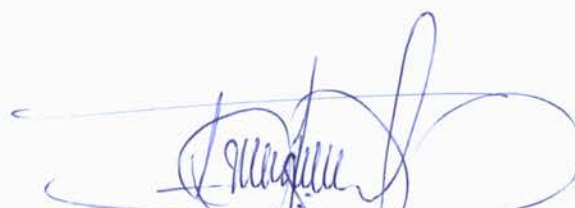


RESUMEN DE ACUERDOS ADOPTADOS

- ✓ **Acuerdo N° 219/13:** Es aprobado por el Concejo Municipal el acta N° 40, sesión extraordinaria del lunes 30 de septiembre.
- ✓ **Acuerdo N° 220/13:** Es aprobado por el Concejo Municipal el Presupuesto Municipal Area cementerio para el año 2014.
- ✓ **Acuerdo N° 221/13:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal cambio de redacción Programa de Apoyo Mejoramiento de la Gestión Municipal en educación 2013.
- ✓ **Acuerdo N° 222/13:** Es aprobado por unanimidad del Concejo Municipal modificación presupuestaria N°03/2013 del departamento de Educación Municipal.
- ✓ **Acuerdo N° 223/2013:** Es rechazado por el Concejo municipal la solicitud de la JJ.VV las Totoras para que se le entregue en comodato balneario Municipal de la laguna Avendaño, se inhabilitaron los concejales Miguel Peña y Marcelo Bustos.
- ✓ **Acuerdo N° 224/2013:** es aprobado por el concejo municipal entregar en comodato predio donde se emplaza el Balneario Municipal al Cuerpo de Bomberos de Quillon por cinco años, se inhabilitaron los concejales Miguel Peña y Marcelo Bustos.
- ✓ **Acuerdo N° 225/2013:** Se aprueba por unanimidad del concejo municipal Ordenanza de Playas de Estacionamientos de la comuna.
- ✓ **Acuerdo N° 226/2013:** Se aprueba por unanimidad del concejo Municipal, la modificación de ítem de gastos de la unión Comunal de Adulto Mayor de la subvención municipal entrega a la Institución.

- ✓ **Acuerdo N° 227/2013 : Se aprueba por unanimidad del concejo Municipal, acta de adjudicación licitación “Contrato de Suministro para Cambio de Aceites, lubricantes, Servicio de engrase y reparaciones menores de los vehículos y Maquinaria de la Municipalidad de Quillón y Departamento de Educación y Salud Año 2013”.**


ALBERTO GYHRA SOTO
ALCALDE
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL


JORGE PAREDES PAREDES.
SECRETARIO MUNICIPAL (s).
MINISTRO DE FE.

JPP/jpp
Quillón, jueves 10 de octubre de 2013.