

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



QUILLON

REGIÓN : 8ª

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 348                 |
| Fecha de Aprobación |
| 30/12/2014          |
| ROL S.I.I           |
| 123-16              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 481/14 de fecha 04/11/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICAR** **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **48,00.**  
m2 y de pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino N°  
Lote N° 2 manzana localidad o loteo N°  
sector **URBANO** Zona **ZH1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS;CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FLAVIO MEJIAS DE LA FUENTE            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT                                                                 |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.   |           |
| FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT                                                                 |  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.   |           |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 48,00.    |            | 48,00.     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 48,00.    |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 420,00.   |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                     |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |                          |                                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |                          |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

|                                |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |  |  |  |                          |       |                                     |       |                                     |    |       |  |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|-------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  |  | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |       |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  |  | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             |    | Fecha |  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |              |                  |  |
|----------------------|--------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1            | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |              | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | HABITACIONAL |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |         |               |            |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |         | CLASIFICACIÓN | m2         |
|                                                    |           |        |         | E-3           | 48,00.     |
|                                                    |           |        |         |               |            |
|                                                    |           |        |         |               |            |
|                                                    |           |        |         |               |            |
|                                                    |           |        |         |               |            |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |         | \$ 5.399.760  |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %       | 80.996        |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)     | \$            |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %       | 80.996        |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)     |               |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)     | \$            |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)     |               |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)     | \$            |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |         | 80.996        |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 679.557 | FECHA         | 30/12/2014 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |         | FECHA         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE