

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - FUSION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : 8ª

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 84 |
| Fecha de Aprobación |
| 22/12/2014 |
| ROL S.I.I. |
| 1096-316 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION - FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: N°
localidad o loteo
sector ZPU, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUANA AMIGO PEREDA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ALEJANDRO OÑATE P. | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 27.400,00 |
|--------------------------------|-----------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 7. | 10878. | N° 7E | 2697,925. | N° | |
| N° 7A | 3032,25. | N° 7F | 2697,925. | N° | |
| N° 7B | 2697,925. | | | N° | |
| N° 7C | 2697,925. | | | N° | |
| N° 7D | 2697,925. | | | TOTAL | 27.400,00 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|----|-----------------|------------------|----|-----------------|------------------|----|-----------------|
| N° | 7. | 10494. | N° | 7B | 2774.50. | N° | 7D | 2774.50. |
| N° | 7A | 3032.90 | N° | 7C | 2774.50. | TOTAL | | 27400 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | LOTE 7/27400. |
|--------------------------------|---------------|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|--------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 2.632.313 | 2% | \$ 52.646 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 52.646 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 52.646 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 678.944 | FECHA: | 22/12/2014 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



NESTOR CID PEDREROS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | 7-E | 2774,50. | N° | | | N° | | |
| N° | 7-F | 2774,50. | N° | | | TOTAL | | 27400 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | LOTE 7/27400. |
|--------------------------------|---------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|--------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 2.632.313 | 2% | \$ 52.646 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ 52.646 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 52.646 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 678.944 | FECHA: | 22/12/2014 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



NESTOR CID PEDREROS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)