

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : VIII

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
33
Fecha de Aprobación
30/06/2015
ROL S.I.I.
1090-438

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 128 de fecha 06/05/2015
- E) El Anteproyecto N° 12 vigente, de fecha 14/08/2014 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN N° [REDACTED], localidad o loteo [REDACTED] sector [REDACTED], de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° [REDACTED]
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE VIVIENDA LOS ALMENDROS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NILSA SABANDO SILVA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MONICA CONTRERAS PALAVECINO / ANA LUCIA MORENO SWITT	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	26.077,77.-

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
TOTAL							118	17.228,29.-
TOTAL								17.228,29.-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI
 NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	17.228,29.	66,07	118
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.074,31	7,95	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	634,57	2,43	2
VIALIDAD	5.838,41	22,4	5
RESERVA PROPIETARIO	302,19	1,15	1 SERV. ELECTRICA
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	131

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	GUILLERMO IBACACHE BURGOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	GUILLERMO IBACACHE BURGOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	GUILLERMO IBACACHE BURGOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	GUILLERMO IBACACHE BURGOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	MARCELO OSSA ZAROR
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 132 - 133- 134 DE FECHA 30/06/2015

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 79.693.572	2%	1.593.871
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	692.500	FECHA:	1.593.871

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CALLE 2 / GALVARINO DE 5.028,23 M2, SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA UTILIDAD PUBLICA, SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : 8ª

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
33
Fecha de Aprobación
30/06/2015
ROL S.I.J.
1090-438

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 26.077,77

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1	159,52.-	N° LOTE 41	139.-	N° LOTE 81	144.-
N° LOTE 2	143,60.-	N° LOTE 42	139.-	N° LOTE 82	144.-
N° LOTE 3	143,60.-	N° LOTE 43	139.-	N° LOTE 83	141,31.-
N° LOTE 4	143,60.-	N° LOTE 44	139.-	N° LOTE 84	144.-
N° LOTE 5	143,60.-	N° LOTE 45	139.-	N° LOTE 85	144,90.-
N° LOTE 6	143,60.-	N° LOTE 46	139.-	N° LOTE 86	144,90.-
N° LOTE 7	140,90.-	N° LOTE 47	139.-	N° LOTE 87	144,90.-
N° LOTE 8	141,90.-	N° LOTE 48	139.-	N° LOTE 88	144,90.-
N° LOTE 9	148,51.-	N° LOTE 49	139.-	N° LOTE 89	144,90.-
N° LOTE 10	143,60.-	N° LOTE 50	139.-	N° LOTE 90	150,67.-
N° LOTE 11	143,60.-	N° LOTE 51	139.-	N° LOTE 91	142,31.-
N° LOTE 12	143,60.-	N° LOTE 52	144.-	N° LOTE 92	141,37.-
N° LOTE 13	143,60.-	N° LOTE 53	144.-	N° LOTE 93	144,90.-
N° LOTE 14	143,60.-	N° LOTE 54	144.-	N° LOTE 94	144,90.-
N° LOTE 15	141,90.-	N° LOTE 55	144.-	N° LOTE 95	144,90.-
N° LOTE 16	140,90.-	N° LOTE 56	144.-	N° LOTE 96	144,90.-
N° LOTE 17	141,15.-	N° LOTE 57	144.-	N° LOTE 97	144,90.-
N° LOTE 18	141,15.-	N° LOTE 58	144.-	N° LOTE 98	142,50.-
N° LOTE 19	141,15.-	N° LOTE 59	144.-	N° LOTE 99	142,67.-
N° LOTE 20	141,15.-	N° LOTE 60	144.-	N° LOTE 100	142,57.-
N° LOTE 21	141,15.-	N° LOTE 61	144.-	N° LOTE 101	142,87.-
N° LOTE 22	141,15.-	N° LOTE 62	144.-	N° LOTE 102	144,86.-
N° LOTE 23	141,15.-	N° LOTE 63	144.-	N° LOTE 103	157,79.-
N° LOTE 24	141,15.-	N° LOTE 64	144.-	N° LOTE 104	170,72.-
N° LOTE 25	141,15.-	N° LOTE 65	144.-	N° LOTE 105	183,65.-
N° LOTE 26	141,15.-	N° LOTE 66	144.-	N° LOTE 106	196,58.-
N° LOTE 27	140,15.-	N° LOTE 67	144.-	N° LOTE 107	209,51.-
N° LOTE 28	141,15.-	N° LOTE 68	171.-	N° LOTE 108	222,43.-
N° LOTE 29	141,15.-	N° LOTE 69	144.-	N° LOTE 109	210,10.-
N° LOTE 30	141,15.-	N° LOTE 70	144.-	N° LOTE 110	134,40.-
N° LOTE 31	141,15.-	N° LOTE 71	144.-	N° LOTE 111	144.-
N° LOTE 32	141,15.-	N° LOTE 72	144.-	N° LOTE 112	144.-
N° LOTE 33	141,15.-	N° LOTE 73	142,94.-	N° LOTE 113	157,79.-
N° LOTE 34	141,15.-	N° LOTE 74	144.-	N° LOTE 114	144.-
N° LOTE 35	155,13.-	N° LOTE 75	144.-	N° LOTE 115	144.-
N° LOTE 36	139.-	N° LOTE 76	144.-	N° LOTE 116	144.-
N° LOTE 37	139.-	N° LOTE 77	144.-	N° LOTE 117	144.-
N° LOTE 38	139.-	N° LOTE 78	144.-	N° LOTE 118	144.-
N° LOTE 39	139.-	N° LOTE 79	144.-	N°	
N° LOTE 40	139.-	N° LOTE 80	144.-	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	17.228,29.-

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	17.228,29.	66,07	118
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.074,31	7,95	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	634,57	2,43	2
VIALIDAD	5.838,41	22,4	5
	302,19	1,15	1 SERV. ELECTRICA
SUPERFICIE TOTAL		100,0%	131



NESTOR DID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)