

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**QUILLON**

REGIÓN : 8ª

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 276                 |
| Fecha de Aprobación |
| 11/12/2015          |
| ROL S.I.I           |
| 188-25              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 274 de fecha 31/07/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **EDIFICAR** UNA SEDE SOCIAL con una superficie edificada total de 81,75 m2 y de UN pisos de altura, destinado a SEDE SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona ZH-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLON      | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ALBERTO GYHRA SOTO                    | _____  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |           |
| MIGUEL INOSTROZA ESCOBAR   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                    |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>SOCIAL</b>          | <b>SEDE SOCIAL</b> | <b>BASICO</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                    |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)   | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |              |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>81,75</b> |              |              |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>81,75</b> |              | <b>81,75</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | <b>1.296</b> |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 4         | 0,06       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,06       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 10,5      | 4,2        | ADOSAMIENTO                       | 40%       | NO         |
| RASANTES                                  | 70%       |            | ANTEJARDIN                        | 2         | 4          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3 M       | 3 M        |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)   |                          |                                      |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |    |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             |    |
|                                  |                          |      |                                     | Fecha |                                     |    |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                    |                  |  |
|----------------------|--------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                    | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                    | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>SEDE SOCIAL</b> |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2      |
|--|-----------|---------------|---------|
|  |           | C-3           | 81,75   |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 13.519.325 |         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | 202.790 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | 202.790 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)     |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | 202.790       |         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 700.063       | FECHA   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA   |
| 11/12/2015   |           |               |         |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE