

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**QUILLON**

REGIÓN : 8ª

URBANO

RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>18</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>03/02/2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>175-03</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 346 de fecha 12/08/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **EDIFICAR** UNA VIVIENDA con una superficie edificada total de 91,152 m2 y de UN pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LAS ARAUCARIAS sector URBANO Zona ZH1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>PATRICIO ZAMORA MUÑOZ</b>          | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| _____                                 | _____  |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.     |           |
| <b>PAULA RETAMAL PACHECO</b>  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.     |           |
| <b>ROBRTO VIVANCO SANHUEZA</b>  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |            |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>91,152</b> |            | <b>91,152</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>91,152</b> |            | <b>91,152</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |               | <b>200</b> |               |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                                     |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                                     |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/>            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/>            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> |  | <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |          |                  |  |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>1</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |          |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |         |       | CLASIFICACIÓN | m2     |
|--|-----------|---------|-------|---------------|--------|
|  |           |         |       | E-3           | 71,952 |
| C-3  | 19,2      |         |       |               |        |
| PRESUPUESTO  |           |         |       | \$ 11.330.820 |        |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |         | %     | 169.962       |        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |         | (-)   | \$            |        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |         | %     | 169.962       |        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |         | (-)   |               |        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   |               |        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)   | \$            |        |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |         |       | 169.962       |        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 681.728 | FECHA | 03/02/2015    |        |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |         | FECHA |               |        |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE