

### RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILLON**

REGIÓN : VIII

- URBANO     
  RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
<b>7</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/12/2016</b>
ROL Matriz SII
<b>1096-112</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 423 de fecha 22/12/2016

**RESUELVO :**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° [REDACTED], localidad o loteo [REDACTED] sector **URBANO** (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° [REDACTED]
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** (180 días - 1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA Y AGRICOLA SANTA AGUSTA SPA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RODRIGO FONTECILLA LIRA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CLAUDIO GONZALEZ OISEL</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILLON**

REGIÓN : VIII

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>7</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/12/2016</b>
ROL S.I.L.
<b>1096-112</b>

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>235.859,00</b>
--------------------------------	-------------------

SITUACIÓN : CUADRO SUPERFICIE LOTES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	2.500,00	N°	LOTE 26	2.500,00	N°	LOTE 51	2.520,00
N°	LOTE 2	2.500,00	N°	LOTE 27	2.500,00	N°	LOTE 52	2.500,00
N°	LOTE 3	2.500,00	N°	LOTE 28	2.500,00	N°	LOTE 53	2.500,00
N°	LOTE 4	2.500,00	N°	LOTE 29	2.500,00	N°	LOTE 54	2.500,00
N°	LOTE 5	2.500,00	N°	LOTE 30	2.500,00	N°	LOTE 55	2.500,00
N°	LOTE 6	2.500,00	N°	LOTE 31	2.500,00	N°	LOTE 56	2.540,00
N°	LOTE 7	2.537,00	N°	LOTE 32	2.500,00	N°	LOTE 57	2.500,00
N°	LOTE 8	2.590,00	N°	LOTE 33	2.500,00	N°	LOTE 58	2.500,00
N°	LOTE 9	2.500,00	N°	LOTE 34	2.500,00	N°	LOTE 59	2.500,00
N°	LOTE 10	2.500,00	N°	LOTE 35	2.500,00	N°	LOTE 60	2.500,00
N°	LOTE 11	2.500,00	N°	LOTE 36	2.500,00	N°	LOTE 61	2.500,00
N°	LOTE 12	2.500,00	N°	LOTE 37	2.500,00	N°	LOTE 62	2.500,00
N°	LOTE 13	2.500,00	N°	LOTE 38	2.500,00	N°	LOTE 63	2.500,00
N°	LOTE 14	2.500,00	N°	LOTE 39	2.500,00	N°	LOTE 64	2.500,00
N°	LOTE 15	2.500,00	N°	LOTE 40	2.500,00	N°	LOTE 65	2.500,00
N°	LOTE 16	2.500,00	N°	LOTE 41	2.574,00	N°	LOTE 66	2.500,00
N°	LOTE 17	2.500,00	N°	LOTE 42	2.566,00	N°	LOTE 67	2.500,00
N°	LOTE 18	2.500,00	N°	LOTE 43	2.615,00	N°	LOTE 68	2.500,00
N°	LOTE 19	2.500,00	N°	LOTE 44	2.500,00	N°	LOTE 69	2.500,00
N°	LOTE 20	2.574,00	N°	LOTE 45	2.500,00	N°	LOTE 70	2.500,00
N°	LOTE 21	2.500,00	N°	LOTE 46	2.500,00	N°		
N°	LOTE 22	2.500,00	N°	LOTE 47	2.500,00	N°		
N°	LOTE 23	2.500,00	N°	LOTE 48	2.500,00	N°		
N°	LOTE 24	2.500,00	N°	LOTE 49	2.500,00	N°		
N°	LOTE 25	2.500,00	N°	LOTE 50	2.690,00	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	175.706,00

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	175.706,00	74,50%	
AREAS VERDES (CESIÓN)	17.246,00	7,31%	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	5.975	2,53%	
VIALIDAD	36.932,00	15,66%	
SUPERFICIE TOTAL	235.859	100,0%	



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)