

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

### QUILLON

REGIÓN : 8ª

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>52</b>
Fecha de Aprobación
<b>15/12/2016</b>
ROL S.I.I.
<b>104-15 / 104-02</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **375- 410** de fecha **04/11/2016 - 10/12/2016**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION - FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
 camino: [REDACTED] N° .....  
 localidad o loteo [REDACTED]  
 sector **ZH-1**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MIRIAM E. ALARCON HENRIQUEZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RAUL SOTO CASTILLO</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>586,50.-</b>
--------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>1.</b>	<b>510.-</b>	N°			N°		
N°	<b>1 B</b>	<b>76,50.-</b>	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			<b>TOTAL</b>		<b>586,5.-</b>



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° 2	490.-	N°		N°	
N° 1 B	76,5.-	N°		TOTAL 566,5.-	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.868.103	2%	\$ 37.362
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.487
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 38.849
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	722.719	FECHA:	15/12/2016

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- SE APRUEBA SUDIVISION DE SITIO 1 CORRESPONDIENTE AL ROL DE AVALUO N° 104-15, EN DOS LOTES DE 586,50 M2 Y 76,50 M2, PARA SER FUSIONADO EL LOTE 1-B CON LA PROPIEDAD ROL DE AVALUO N° 104-2, DE LA COMUNA DE QUILLON.

2.- SITUACION FINAL:  
 SITIO 1 : 510 M2  
 SITIO 2 : 566,50 M2

3.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION CON ANEXACION, CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



**NESTOR CID PEDREROS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)