

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : 8ª

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 24 |
| Fecha de Aprobación |
| 11/05/2016 |
| ROL S.I.I. |
| 107-19 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 74. de fecha 20/03/2015.

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

camino: SUBDIVISION, FUSIÓN N°
 localidad o loteo
 sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA G. RAMIREZ TOTIN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| AUL SOTO CASTILLO | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN
 SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|---------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1.890.- |
|--------------------------------|---------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° 1. | 529,43.- | N° 5. | 288,11.- | N° | |
| N° 2. | 529,43.- | N° | | N° | |
| N° 3. | 263,00.- | N° | | N° | |
| N° 4. | 279,55.- | N° | | TOTAL | 1.890.- |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 5.230.731 | 2% | \$ 104.615 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 691.710 | FECHA: 02/06/2015 | (-) | 100.257 |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 4.358 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 712.337 | FECHA: | 11/05/2016 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE RECTIFICA NOMBRE DE PROPIETARIO DE RESOLUCION N° 20 DE FECHA 26.01.2016 DE "MARIA RAMIREZ TOTIN Y OTROS", SE CAMBIA A "MARIA RAMIREZ TOTIN", SEGÚN ANOTACION AL MARGEN REALIZADA EL 30.07.2003, EN ESCRITURA BAJO LA INSCRIPCION FOJAS 1.515 N° 1.223 DEL AÑO 2002, EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE BULNES.

CANCELA 2% DE AVALUO FISCAL DEL ROL 107-19, EN PROPIEDAD UBICADA EN CALLE LOS ALAMOS ESQ. LOS MAITENES, Y SE APLICA DESCUENTO DE LO CANCELADO EN SUBDIVISION APROBADA CON FECHA 02.06.2015, SEGÚN INGRESO MUNICIPAL N° 691.710 DE 02.06.2015

LA PRESENTE RESOLUCIÓN RECTIFICA Y REEMPLAZA SUBDIVISION APROBADA CON LA RESOLUCION N° 20 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2015, DE LA COMUNA DE QUILLON.



NESTOR CID PEDREROS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)