

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
 (PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DEL BIO BIO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>246</b>
Fecha de Aprobación
<b>17/10/2016</b>
ROL S.I.I
<b>128-16</b>
AMPLIACION

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 2.127 de fecha 09/09/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal Nº 720.836 de fecha 17/10/2016 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**  
 ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulado **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA ANGELICA GUAJARDO FUENTEALBA</b>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ROBERTO MISSENE ORELLANA</b>	_____

(\*Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>6,92</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>240</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	<b>54,3</b>	DESTINO	<b>HABITACIONAL</b>
		CLASIFICACIÓN	<b>E-4</b>
		NUMERO DE PISOS	<b>1 PISO</b>
		SE ACOGE AL D.F.L. Nº	<b>2</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	<b>61,22</b>		

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 607.804</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>9.117</b>		
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	<b>2.280</b>		
TOTAL A PAGAR	<b>2.280</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº <b>720.836</b>	FECHA	<b>17/10/2016</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº _____	FECHA	_____

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1	SE PROCEDA A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 400 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2º INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.



**NESTOR CID PEDREROS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE