

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
 (PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898**



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**REGION DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>223</b>
Fecha de Aprobación
<b>12/09/2016</b>
ROL S.I.I
<b>128-12</b>
AMPLIACION

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 2.075 de fecha 05/09/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal Nº 718.863 de fecha 12/09/2016 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)** ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Nº [REDACTED]  
 Lote Nº [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]  
 sector **URBANO** Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN HUMBERTO PLAZA FUENTEALBA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>ROBERTO MISSENE ORELLANA</b>	[REDACTED]

(\*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 1º de la L.GUC

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>6,92</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>240</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	<b>54,3</b>	DESTINO	<b>HABITACIONAL</b>
		CLASIFICACIÓN	<b>E-4</b>
		NUMERO DE PISOS	<b>1 PISO</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	<b>61,23</b>		
		SE ACOGE AL D.F.L. Nº	<b>2</b>

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 603.355</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	<b>9.050</b>
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	50%	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	<b>4.525</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>718.863</b>	FECHA <b>12/09/2016</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

1	SE PROCEDA A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL SOBRE 400 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2º INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.



**NESTOR CID PEDREROS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE