

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

REGION DEL BIO BIO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>226</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>21/09/2016</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>82 - 51</b>      |
| AMPLIACION          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1.904 de fecha 18/08/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 719.216 de fecha 21/09/2016 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]

Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]

sector URBANO Zona ZH-1 del Plan Regulado COMUNAL

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>DANNY ROBERTS ARAVENA SOTO</b>     | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
|   |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |
| <b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>  | [REDACTED] |

(\*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

|   |                             |                               |               |                 |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR                              | <b>30,01</b>                | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) |               | <b>60,05</b>    |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)         | <b>32,43</b>                | DESTINO                       | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS |
|   |                             | <b>HABITACIONAL</b>           | <b>E-4</b>    | <b>1 PISO</b>   |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | align="right"> <b>62,44</b> |                               |               |                 |

5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |                     |                |               |                   |
|--|---------------------|----------------|---------------|-------------------|
| PRESUPUESTO                            | <b>\$ 2.615.700</b> |                |               |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES             | 1,5                 | %              | <b>39.236</b> |                   |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 75%                 | (-)            | <b>9.809</b>  |                   |
| TOTAL A PAGAR                          | <b>9.809</b>        |                |               |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°                  | <b>719.216</b> | FECHA         | <b>21/09/2016</b> |
| CONVENIO DE PAGO                       | N°                  |                | FECHA         |                   |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |   |
|---|---|
| 1 | SE PROCEDA A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAÇÃO.  |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 400 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.           |



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE