

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**QUILLON**

REGIÓN : DEL BIO BIO

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>27</b>
Fecha de Aprobación
<b>01/06/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>1090-358</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **254.320 de fecha 18/04/2017**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **258.** de fecha **07/03/2017**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION FUSION  
 camino: [REDACTED] N° [REDACTED]  
 localidad o loteo [REDACTED]  
 sector [REDACTED], de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N° [REDACTED]

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES RIO COYANCO LIMITADA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>IGNACIO UNZUETA DOLL</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>29.300,00</b>
--------------------------------	------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 1</b>	<b>1.005.-</b>	N° <b>LOTE 10</b>	<b>1.130.-</b>	N° <b>LOTE 19</b>	<b>1.400.-</b>
N° <b>LOTE 2</b>	<b>1.000.-</b>	N° <b>LOTE 11</b>	<b>1.180.-</b>	N° <b>LOTE 20</b>	<b>1.110.-</b>
N° <b>LOTE 3</b>	<b>1.000.-</b>	N° <b>LOTE 12</b>	<b>1.200.-</b>	N° <b>LOTE 21</b>	<b>1.150.-</b>
N° <b>LOTE 4</b>	<b>1.030.-</b>	N° <b>LOTE 13</b>	<b>1.130.-</b>	N° <b>LOTE 22</b>	<b>1.100.-</b>
N° <b>LOTE 5</b>	<b>1.080.-</b>	N° <b>LOTE 14</b>	<b>1.210.-</b>	N° <b>LOTE 23</b>	<b>1.060.-</b>
N° <b>LOTE 6</b>	<b>1.120.-</b>	N° <b>LOTE 15</b>	<b>1.115.-</b>	N° <b>LOTE 24</b>	<b>1.140.-</b>
N° <b>LOTE 7</b>	<b>1.160.-</b>	N° <b>LOTE 16</b>	<b>1.110.-</b>	N° <b>LOTE 25</b>	<b>1.070.-</b>
N° <b>LOTE 8</b>	<b>1.200.-</b>	N° <b>LOTE 17</b>	<b>1.050.-</b>	N° <b>LOTE 26</b>	<b>1.090.-</b>
N° <b>LOTE 9</b>	<b>1.100.-</b>	N° <b>LOTE 18</b>	<b>1.360.-</b>	TOTAL	<b>29.300,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los  
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 64.704.393	2%	\$ 1.294.088
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 1.294.088
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	737.464	FECHA:	01/06/2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



*Agustina Suazo González*  
AGUSTINA SUAZO GONZALEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
(FIRMA Y TIMBRE)

ASG/ncc.-