

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**QUILLON**

**REGIÓN : DEL BIO BIO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>30</b>
Fecha de Aprobación
<b>07/06/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>1096-100</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 257.250 DE FECHA 24 DE MAYO DE 2017  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 106. de fecha 23/01/2017

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION - SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION FUSION  
 camino: [REDACTED] N° [REDACTED]  
 localidad o loteo **QUILLON**  
 sector **ZE - ZPU**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° [REDACTED]  
 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUCY EGLA SEPULVEDA CIFUENTES</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS ARAVENA NECULQUEO</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>53.234,08</b>
--------------------------------	------------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 1</b>	<b>29.334,08.-</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 2</b>	<b>2.406.-</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 3</b>	<b>2.670.-</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 4</b>	<b>1.820.-</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 5</b>	<b>1.820.-</b>	N°			N°		
N°	<b>LOTE 6</b>	<b>15.184.-</b>	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>53.234,08</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°		<b>26.865.-</b>	N°		<b>2.775.-</b>	N°		<b>1.820.-</b>
N°		<b>2.520.-</b>	N°		<b>1.820.-</b>	TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>53.234,08.-</b>
--------------------------------	--------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>\$ 5.283.539</b>	2%	<b>\$ 105.671</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				<b>\$ 3.010</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				<b>\$ 108.671</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>737.781</b>	FECHA:	<b>07/06/2017</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN REEMPLAZA Y DEJA SIN EFECTO SUBDIVISION APROBADA ANTERIORMENTE POR LA DIRECCION DE OBRAS BAJO LA RESOLUCION N° 04 DE FECHA 02 DE 2012 Y RESOLUCION N° 04 DE FECHA 02 DE FEBRERO DEL 2017, A NOMBRE DE LA SRA. LUCY SEPULVEDA CIFUENTES.
- 2.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



*Reeseed*  
**GUSTINA SUAZO GONZALEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
(FIRMA Y TIMBRE)