



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : **DEL BIO BIO**

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION

69

FECHA

29/03/2017

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Permiso N° 131 de fecha 30/06/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 127 de fecha 06/05/2015
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION VIVIENDAS SOCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **ESPECIFICAR** N° **ESPECIFICAR** Lote N° **ESPECIFICAR**, manzana **ESPECIFICAR**, localidad o loteo **ESPECIFICAR** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Permiso N° 131 de fecha 30/06/2015
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **ESPECIFICAR**, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **PROYECTO LOTEO DFL. N° 2 DE 1959 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** (ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS))
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 6.1.2. O.G.U. Y C. VIVIENDAS SOCIALES** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|--------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| COMITÉ DE VIVIENDA EL ARRAYAN | | ESPECIFICAR | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| VALERIA REBOLLEDO TOBOSQUE | | ESPECIFICAR | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MONICA ANDREA CONTRERAS PALAVECINO | | ESPECIFICAR | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 131 | 30/06/2015 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDAS SOCIALES (DISCAPACITADO) | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | P. PRIMITIVO M2 | A MODIFICAR | TOTAL (m2) |
|--------------------------|-----------------|-------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 114,20 | 0 | 114,20 |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | 17.848 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2 | 0,006 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,5 | 0,006 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | 240/HAB/HA | 150HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 14 M. | 3,85 | ADOSAMIENTO | 40% | NO CONSIDERA |
| RASANTES | 70% | | ANTEJARDIN | 3 M. | 3 M. |
| DISTANCIAMIENTOS | 4.1.15 OGUC | 4.1.15 OGUC | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 |
| <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 6.1.2. O.G.U. Y C. Vivienda Social |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 2 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------|--------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | (-) | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |



DIRECTOR NESTOR CID PEDREROS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

