

## PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**QUILLON**

REGIÓN : DEL BIO BIO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>24</b>
FECHA
<b>24/03/2017</b>
ROL S.I.I
<b>14-007</b>

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **2825** de fecha **16.12.2016**  
El Certificado de Informaciones Previas N° **425** de fecha **22/12/2016**  
El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA**  
(especificar) \_\_\_\_\_  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Título 5 Art. 5.1.4 de la O. G. de U. y C. "Permiso de Obra Menor" letra B**  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>RENE SEPULVEDA SEPULVEDA</b>	_____		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>LEONARDO ARELLANO ADARO</b>	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>LEONARDO ARELLANO ADARO</b>	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>660.450</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		<b>6.604</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		
TOTAL A PAGAR				<b>6.604</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>733.409</b>	FECHA	<b>24/03/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cancela el 1% del presupuesto presentado por el profesional del proyecto. De acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 127 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y al Art. 5.1.4 Letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

2.- Proyecto de modificación contempla la mejora en terminaciones, incorpora dos tabiques y se eliminan tabiques para adecuar espacio físico de local comercial, sin aumentar la superficie regularizada con Certificado N° 84 de fecha 31.12.1987, acogido a Ley 18.591-18.627 que otorga Permiso y Recepción Simultánea.

3.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede PERMISO DE OBRA MENOR sin alterar la estructura, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial.



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

NCP/ASG/ncc.-