

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DEL BIO BIO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>86</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>02/05/2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>491-53</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 960 de fecha 11/04/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 735.984 de fecha 27/04/2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**  
ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]  
Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]  
sector **URBANO** Zona **ZEXH-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>LUIS ALBERTO MORALES FERNANDEZ</b> | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
|   |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |
| <b>GIOVANNI VALDEBENITO MARTINEZ</b>  | [REDACTED] |

(\*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

|   |             |                                |                     |
|---|-------------|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR                              | <b>80,6</b> | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)  | <b>1.197</b>        |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)         |             | DESTINO                        | <b>HABITACIONAL</b> |
|   |             | CLASIFICACIÓN                  | <b>E-3</b>          |
|   |             | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | <b>1 PISO</b>       |
|   |             | SE ACOGE AL D.F.L. N°          | <b>2</b>            |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | <b>80,6</b> |                                |                     |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |   |
|--|---|
| PRESUPUESTO                            | <b>\$ 9.941.929</b>                       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES             | <b>149.129</b>                            |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | <b>74.564</b>                             |
| TOTAL A PAGAR                          | <b>74.564</b>                             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N° <b>735.984</b> FECHA <b>27/04/2017</b> |
| CONVENIO DE PAGO                       | N° FECHA                                  |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

|   |   |
|---|---|
| 1 | SE PROCÉDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.   |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALUO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGUN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.          |



**ESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE