

# PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **MODIFICACION**  
sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**QUILLON**

REGIÓN : **DEL BIO BIO**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>84</b>
FECHA
<b>04/05/2017</b>
ROL S.I.I
<b>2100-219</b>

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **1091** de fecha **28/04/2017**  
Certificado de Informaciones Previas N° **346** de fecha **20/04/2017**  
El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION DE VIVIENDA DE 12 M2**  
(especificar) .....  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
**RURAL** sector **QUILLON**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART.6.1.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Los de la autorización especial : .....

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ROSA VALENZUELA HERRERA</b>	.....		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
.....	.....		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
.....	.....		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>CARLOS RUIZ ROMERO</b>	.....		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
.....	.....		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>DIEGO PEREZ ELGUETA</b>	.....		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....	.....

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>1.064.976</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		<b>15.975</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		
TOTAL A PAGAR				<b>15.975</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>736.266</b>	FECHA	<b>04/05/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo de las obras)
- 2.- Proyecto contempla la Ampliación de 12, m2 Calidad E-4, de vivienda Original cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea N° 87 de fecha 06.05.2015.
- 3.- Para la Recepción Municipal de Obra Menor, deberá adjuntar Certificado Eléctrico TE1. Según lo establecido en el Art. 5.2.6 de la O.G.U. Y C.
- 4.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR con destino Habitacional, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial.


  
**NESTOR CID PEDREROS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

NCP/ASG/ncc.-