CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

I. MUNICIPALIDAD QUILLON

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DEL BIO BIO

☑ URBANO	☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
195
Fecha de Aprobación
22/11/2017
ROL S.I.I
127- 43
AMPLIACION

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 272.745 de fecha 20/11/2017

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de Ingreso Municipal Nº 747.596 de fecha 22/11/2017 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino [redacted] Nº [redacted]

Lote Nº [redacted] manzana [redacted] localidad o loteo [redacted]

sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZH-1 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
GONZALO ENRIQUE CACERES PEREZ	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **PROFESIONAL RESPONSABLE**	R.U.T.
RICARDO VILLA HERRERA	[redacted]

(*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE A REGULARIZAR	24,36	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		193,1.-
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	DESTINO	CLASIFICACIÓN	NUMERO DE PISOS REGULARIZACION	SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2
44,24	HABITACIONAL	C-3	1	SI
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA		68,6		

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO				$ 3.028.995
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		45.435
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	50%	(-)		22.717
TOTAL A PAGAR				22.717
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	747.596	FECHA	22/11/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON ★ DIRECCION DE OBRAS ★ DIRECTOR DE OBRAS

NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

NCP/ASG/ncc.-