

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
Q U I L L O N

REGIÓN : DEL BIO BIO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
194
FECHA
29/11/2017
ROL S.I.I
14-18

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **272.534** de fecha **16/11/2017**
Certificado de Informaciones Previas N° **667** de fecha **08/11/2017**
El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION DE 17,20 M2 Y MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA**
para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ (especificar) _____
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
URBANO sector **ZONA ZHMC**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Título 5 Art. 5.1.4 de la O. G. de U. y C. "Permiso de Obra Menor" letra B
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Los de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
BRAULIO GERMAN GODOY GUTIERREZ	_____		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
SERGIO OVIEDO CARDENAS	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				18.440.579
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		199.379
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		
TOTAL A PAGAR				199.379
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	747.941	FECHA	29/11/2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Cancela el 1% del presupuesto por modificación de proyecto de acuerdo a lo establecido en el Artículo N° 127 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y al Art. 5.1.4 Letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Y el 1,5% del presupuesto por ampliación de 17,20 m2 de albañilería calidad C-3.

2.- Proyecto de modificación contempla la mejora en terminaciones, incorpora tabiques para adecuar espacio físico de local comercial, con Permiso N° 6 de fecha 21/01/2004 y Recepción N° 69 de fecha 26/09/2006.

3.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede PERMISO DE OBRA MENOR por Ampliación Menor a 100 M2 y Modificación, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial.



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

NCP/ASG/ncc.-