



## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**Q U I L L O N**

REGIÓN : DEL BIO BIO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>49</b>
FECHA
<b>04/04/2018</b>
ROL S.I.I
<b>1102 - 525</b>

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **284.336** de fecha **23/03/2018**

El Certificado de Informaciones Previas N° **663** de fecha **08/11/2017**

De acuerdo a los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social de **12 m2**, para el predio ubicado en calle/avenida/c:

[Redacted Address]

S/N      Lote N° [Redacted]      manzana [Redacted]      localidad o loteo [Redacted]

**RURAL**

(URBANO O RURAL)

Aprobados los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización menciona la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELINA ONATE ESCOBAR</b>	[Redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>SANDRINO FERNANDEZ MORALES</b>	[Redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA JG E.I.R.L.</b>	[Redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>SANDRINO FERNANDEZ MORALES</b>	[Redacted]

**3.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		<b>1.079.160</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>8.094</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR		<b>8.094</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>762.223</b>	FECHA
			<b>04/04/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo de las obras)
- 2.- Proyecto contempla la Ampliación de 12 m2 Calidad E-4. Vivienda original que cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea N° 85 de fecha 06.05.2015.
- 3.- Para la Recepción Municipal, deberá adjuntar Certificado Eléctrico TE1. Según lo establecido en el Art. 5.2.6 de la O.G.U. Y C.
- 4.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede este PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE