



## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**Q U I L L O N**

REGIÓN : DEL BIO BIO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>57</b>
FECHA
<b>04/04/2018</b>
ROL S.I.I
<b>3101 - 299</b>

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **284.336** de fecha **23/03/2018**

El Certificado de Informaciones Previas N° **478** de fecha **28/06/2017**

De acuerdo a los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social de **12 m2**, para el predio ubicado en calle/avenida/c:

S/N Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]  
**RURAL**  
(URBANO O RURAL)

Aprobados los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización menciona la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE SEGUNDO GARRIDO AEDO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>SANDRINO FERNANDEZ MORALES</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA JG E.I.R.L.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>SANDRINO FERNANDEZ MORALES</b>	[REDACTED]

**3.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>1.079.160</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>8.094</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR				<b>8.094</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>762.231</b>	FECHA	<b>04/04/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo de las obras)
- 2.- Proyecto contempla la Ampliación de 12 m2 Calidad E-4. Vivienda original que cuenta con Permiso de Edificación N° 34 de fecha 26.03.2012 y con Recepción Definitiva N° 45 de fecha 14.06.2013.
- 3.- Para la Recepción Municipal, deberá adjuntar Certificado Eléctrico TE1. Según lo establecido en el Art. 5.2.6 de la O.G.U. Y C.
- 4.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede este PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE