



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : **DE ÑUBLE**

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
186
FECHA
05/12/2018

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Permiso N° 1 de fecha **06/01/2016**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **149** de fecha **09/05/2018**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION DE 88 VIVIENDAS** ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____
 Lote N° **17**, manzana _____, localidad o loteo **QUILLON**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Permiso N° **1** de fecha **06/01/2016**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° _____, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **PROYECTO LOTEADO DFL. Nº 2 DE 1959 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
CONJ. VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8. DE O.G.U. Y C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMITÉ HABITACIONAL VILLA ESPAÑA		_____	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PATRICIA ZENOBIA ARAVENA MORA		_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PABLO PIÑA ARAYA		_____	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	1	06/01/2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	P. PRIMITIVO M2	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	4.159,57	5.634,64	5.634,64
EDIFICADA TOTAL	4.281,43	5.634,64	5.634,64
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	16.920,000		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	240/HAB/HA	189 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	17,5	6,57	ADOSAMIENTO	OGUC	PAREADA
RASANTES	70%	70	ANTEJARDIN	2 M.	2 M.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	1,53			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 6.1.2. O.G.U. Y C. Vivienda Social

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	88	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		E-4	5.634,64
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

SE ACOGE A LEY 19.418, "LEY SOBRE JUNTA DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS" EN SU ARTICULO N° 29, QUE DEJA EXENTA DE DERECHOS MUNICIPALES



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 02	VIVIENDA TIPO A DE 63,89 M2 / 86 UNIDADES (SE AGREGA Y REEMPLAZA ANTERIOR)
LAMINA 07	VIVIENDA TIPO B / 2 UNIDADES (SE AGREGA Y REEMPLAZA ANTERIOR)
	PLANO DE ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO C (SE ELIMINA)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1 SE MODIFICA PERMISO DE EDIFICACION N° 1 DE FECHA 06/01/2016 POR 96 VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4.281,43 M2 AUMENTANDO LA SUPERFICIE A 5.634,64 M2 POR EL TOTAL DE 88 VIVIENDAS, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

86 VIVIENDA TIPO A	63,89 M2 C/U
1 VIVIENDA TIPO B FN	70,05 M2 C/U
1 ETAPA 1 VIVIENDA TIPO B CMR	58,05 M2 C/U
2 ETAPA 1 VIVIENDA TIPO B CMR (AMPLIACION)	12 M2 C/U
TOTAL 88 VIVIENDAS	5.634,64 M2

2 EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE, APRUEBA LA PRESENTE MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION, EL QUE DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS URBANISTICAS CONTENIDAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE, PARA OBTENER RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN ACOGIDA A LOTEOS DFL 2/59 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA.



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : **DE ÑUBLE**

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

19

Fecha de Aprobación

05/12/2018

ROL S.I.I.

88 - 17



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. **306.061 del 29.11.2018**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **149** de fecha **09/05/2018**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOS CEREZOS** N° **1040**, localidad o loteo **QUILLON** sector **LOTEO, URBANIZACIÓN**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3. **1306.061 del 29.11.2018** Todo en conformidad al nuevo Plano **LOTEO DFL-2** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ HABITACIONAL VILLA ESPAÑA	65.578.760 - 7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIA ZENOBIA ARAVENA MORA	11.240.655 - 7
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
PABLO PIÑA ARAYA	15.109.129 - 6

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	1	FECHA	06/01/2016	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
16.920	16.920

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	100,53	N°	LOTE 33	100,82	N°	LOTE 65	102,20
N°	LOTE 2	100,98	N°	LOTE 34	100,82	N°	LOTE 66	101,28
N°	LOTE 3	101,81	N°	LOTE 35	100,82	N°	LOTE 67	136,13
N°	LOTE 4	102,64	N°	LOTE 36	100,82	N°	LOTE 68	130,11
N°	LOTE 5	103,79	N°	LOTE 37	105,60	N°	LOTE 69	101,70
N°	LOTE 6	104,95	N°	LOTE 38	105,25	N°	LOTE 70	101,92
N°	LOTE 7	106,18	N°	LOTE 39	104,03	N°	LOTE 71	102,12
N°	LOTE 8	106,94	N°	LOTE 40	103,11	N°	LOTE 72	102,34
N°	LOTE 9	106,94	N°	LOTE 41	100,82	N°	LOTE 73	102,52
N°	LOTE 10	106,94	N°	LOTE 42	100,82	N°	LOTE 74	102,74
N°	LOTE 11	106,94	N°	LOTE 43	100,82	N°	LOTE 75	102,95
N°	LOTE 12	106,94	N°	LOTE 44	100,82	N°	LOTE 76	103,13
N°	LOTE 13	107,08	N°	LOTE 45	100,82	N°	LOTE 77	103,29
N°	LOTE 14	121,16	N°	LOTE 46	100,82	N°	LOTE 78	103,53
N°	LOTE 15	106,28	N°	LOTE 47	100,82	N°	LOTE 79	103,78
N°	LOTE 16	105,94	N°	LOTE 48	100,82	N°	LOTE 80	103,99
N°	LOTE 17	100,82	N°	LOTE 49	100,82	N°	LOTE 81	104,19
N°	LOTE 18	100,82	N°	LOTE 50	100,82	N°	LOTE 82	104,38
N°	LOTE 19	100,82	N°	LOTE 51	100,82	N°	LOTE 83	104,62
N°	LOTE 20	100,82	N°	LOTE 52	100,82	N°	LOTE 84	117,82
N°	LOTE 21	100,82	N°	LOTE 53	100,82	N°	LOTE 85	161,15
N°	LOTE 22	100,82	N°	LOTE 54	100,82	N°	LOTE 86	165,20
N°	LOTE 23	100,82	N°	LOTE 55	100,82	N°	LOTE 87	221,35
N°	LOTE 24	100,82	N°	LOTE 56	100,82	N°	LOTE 88	161,76
N°	LOTE 25	100,82	N°	LOTE 57	100,82	N°		
N°	LOTE 26	100,82	N°	LOTE 58	100,82	N°		
N°	LOTE 27	100,82	N°	LOTE 59	100,82	N°		
N°	LOTE 28	100,82	N°	LOTE 60	100,82	N°		
N°	LOTE 29	100,82	N°	LOTE 61	100,82	N°		
N°	LOTE 30	100,82	N°	LOTE 62	100,82	N°		
N°	LOTE 31	100,82	N°	LOTE 63	100,82	N°		
N°	LOTE 32	100,82	N°	LOTE 64	100,82	<input type="checkbox"/>	TOTAL	9.394,31

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	9.394,31	55,52	88
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.263,05	7,46	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	388,59	2,3	1
VIALIDAD(CESIÓN)	2982,170	17,63	
SUPERFICIE AFECTA A UTILIDAD PUBLICA	2.891,88	17,09	
SUPERFICIE TOTAL	16.920	100.0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ALEJANDRO PIZARRA UBILLA
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ALEJANDRO PIZARRA UBILLA
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	ALEJANDRO PIZARRA UBILLA
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	ALEJANDRO PIZARRA UBILLA
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	PABLO PIÑA ARAYA
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

SE MODIFICA PLANO DE LOTEO APROBADO POR RESOLUCION N° 1 DE FECHA 06/01/2016

MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 186 DE FECHA 05/12/2018

SE MANTIENE PERMISO DE EDIFICACION N° 2 DE FECHA 06/01/2016 DE SEDE SOCIAL

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-)	
SALDO A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:

- 1 SE ACOGE A LEY 19.418, "LEY SOBRE JUNTA DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS" EN SU ARTICULO N° 29, QUE DEJA EXENTA DE DERECHOS MUNICIPALES.
- 2 LA PRESENTE RESOLUCIÓN MODIFICA EL PROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CON LA RESOLUCION N° 1 DE FECHA 06 DE ENERO DEL 2016, DEL COMITÉ HABITACIONAL VILLA ESPAÑA.
- 3 EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PRESENTE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA DE 88 LOTES, EL QUE DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS URBANISTICAS CONTENIDAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)