

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DEL BIO BIO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>137</b>
Fecha de Aprobación
<b>17/07/2018</b>
ROL S.I.I
<b>130 - 27</b>
AMPLIACION

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **291.904** de fecha **20/06/2018**  
 C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de Ingreso Municipal N° **767.580** de fecha **17/07/2018** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** Zona **ZH - 1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HECTOR HERNAN MANRIQUEZ CORTES</b>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN CID CARRASCO</b>	_____

(\*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>74,84</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>315,52.-</b>	
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	DESTINO	CLASIFICACIÓN	NUMERO DE PISOS	SE ACOGE AL D.F.L. N°
<b>27,5</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E-4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA			<b>102,34</b>	<b>SI</b>

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 6.828.626</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>102.429</b>		
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	(-) \$ _____		
TOTAL A PAGAR	<b>102.429</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>767.580</b>	FECHA	<b>17/07/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	N° _____	FECHA	_____

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE