



CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DEL BIO BIO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 108 |
| Fecha de Aprobación |
| 13/06/2018 |
| ROL S.II |
| 700 - 27 |
| AMPLIACION |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **288.365** de fecha **09/05/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**
ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]
Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **ZH - 1** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| IVAN MENDOZA CASTILLO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ROBERTO ORLANDO BACIGALUPO PARRA | [REDACTED] |

(*Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

| | | | |
|---|--------------|--------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 61,63 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 300 |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | 16,48 | DESTINO | HABITACIONAL |
| | | CLASIFICACIÓN | C - 3 |
| | | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION | 1 |
| | | SE ACOGE AL D.F.L. N° | 2 |
| | | | SI |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | 78,11 | | |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|--|------------------------|
| PRESUPUESTO | \$ 10.805.618 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 162.849 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 162.849 |
| TOTAL A PAGAR | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° EXENTO FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN. |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION QUEDA EXENTA DE PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN TITULO I ART. 2° DE LA LEY 20.898. |



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE