

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DEL BIO BIO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>58</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/03/2018</b>
ROL S.L.I
<b>1105-72</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 276.273 de fecha 26/12/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 760.349 de fecha 23/03/2018 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)** ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector **URBANO** Zona **ZPU** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS QUIROGA BRUZZONE</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LUIS CORTEZ AGUAYO</b>	[REDACTED]

(\*Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 1° de la L.G.U.C.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>139,45</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>1.320</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	DESTINO	CLASIFICACIÓN	NUMERO DE PISOS
	<b>HABITACIONAL</b>	<b>C-3</b>	<b>1</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA		<b>139,45</b>	

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 24.406.539</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>366.098</b>		
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	(-) \$		
TOTAL A PAGAR	<b>366.098</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>760.349</b>	FECHA	<b>23/03/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES