



## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**Q U I L L O N**

REGIÓN : DEL BIO BIO

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>38</b>
FECHA
<b>29/03/2018</b>
ROL S.I.I
<b>412 - 04</b>

### VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **282.940** de fecha **07/03/2018**

El Certificado de Informaciones Previas N° **56** de fecha **14/02/2018**

De acuerdo a los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social de **14 m2**, para el predio ubicado en calle/avenida/c:

.....  
..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
..... **URBANO** .....  
..... (URBANO O RURAL) .....

Aprobados los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización menciona la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HECTOR JORGE DIAZ GUTIERREZ</b>	.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA SAN ESTEBAN LIMITADA</b>	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>JORGE DIAZ VALLEJOS</b>	.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA SAN ESTEBAN LIMITADA</b>	.....
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>JORGE DIAZ VALLEJOS</b>	.....

**3.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			<b>1.259.020</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>9.443</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		\$
TOTAL A PAGAR			<b>9.443</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>761.477</b>	FECHA <b>29/03/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo de las obras)
- 2.- Proyecto contempla la Ampliación de 14 m2 Calidad E-4. Vivienda original que cuenta con Permiso de Edificación N° 18 de fecha 24.02.2011 y con Recepción Definitiva N° 35 de fecha 13.07.2015.
- 3.- Para la Recepción Municipal, deberá adjuntar Certificado Eléctrico TE1. Según lo establecido en el Art. 5.2.6 de la O.G.U. Y C.
- 4.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede este PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial



**NESTOR CID PEDREROS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE