

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DEL BIO BIO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 95 |
| Fecha de Aprobación |
| 28/05/2018 |
| ROL S.LI |
| 2096 - 91 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 288.632 de fecha 11/05/2018
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 764.494 de fecha 28/05/2018 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**
ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]
Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]
sector **RURAL** Zona **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE MOLINA FRITZ | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE | R.U.T. |
| ROBERTO VIVANCO SANHUEZA | [REDACTED] |

(*Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

| | | | |
|---|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 53,3 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 1.614 |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION |
| | HABITACIONAL | E-4 | 1 PISO |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | 53,3 | |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|---------------------|----------------|-------------------|
| PRESUPUESTO | \$ 4.824.450 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | 72.367 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 50% | (-) | 36.183 |
| TOTAL A PAGAR | 36.183 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 764.494 | FECHA |
| | | | 28/05/2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |
| | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción. |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALUO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898. |

NESTOR CID PEDREROS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE