



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : **DE ÑUBLE**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 167 |
| FECHA |
| 09/10/2018 |
| ROL S.I.I. |
| 003 - 003 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Permiso N° 61 de fecha 23/03/2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 489 de fecha 07/07/2017
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **ESPECIFICAR** N° **ESPECIFICAR** Lote N° **ESPECIFICAR**, manzana **ESPECIFICAR**, localidad o loteo **ESPECIFICAR** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Permiso N° 61 de fecha 23/03/2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 298.702, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| BANCO SANTANDER CHILE S. A. | | ESPECIFICAR |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| CAYETANA SPA / VITTORIO REPETTO IJHA | | ESPECIFICAR |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| PABLO HERNANDEZ CAMPOS | | ESPECIFICAR |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| CRISTIAN WICKI MONSALVES | | ESPECIFICAR |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| CRWICKI@YAHOO.ES | 12.263.430-2 | 15-8. |
| | | CATEGORIA |
| | | PRIMERA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 113 | 15/06/2015 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | COMERCIO | COMERCIO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | P. PRIMITIVO M2 | A MODIFICAR | TOTAL (m2) |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 1.528,03 | | 1.528,03 |
| EDIFICADA TOTAL | 1.528,03 | | 1.528,03 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | | 5.651,09.- | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6 | 0,27 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1 | 0,27 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | LIBRE SEGÚN RASANTE | 10,4 | ADOSAMIENTO | OGUC | NO CONSULTA |
| RASANTES | OGUC | 70% | ANTEJARDIN | 2 M. | 35,10 M. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 3 M. | | | |

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 27+ 21 BICICLETAS |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------|----------------------|
| | A - 4 | 1.528,03 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ 14.908.300 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 111.812 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | 33.544 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 78.268 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | 773.814 | 08/10/2018 |



Agustina Suazo González
AGUSTINA SUAZO GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 1/7 | PLANO EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, SUPERFICIES Y CUADROS NORMATIVOS |
| 2/7 | PLANTA DE ARQUITECTURA |
| 3/7 | PLANTA DE CUBIERTA |
| 4/7 | CORTE A-A Y CORTE B-B |
| 5/7 | CORTE C-C Y CORTE D-D |
| 6/7 | ELEVACION NORTE Y ELEVACION SUR |
| 7/7. | ELEVACION ORIENTE Y ELEVACION ORIENTE |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1 SE MODIFICA PERMISO ORIGINAL N° 61 DE FECHA 23/03/2018 DE OBRA GRUESA HABITABLE, CON DESTINO COMERCIAL. SIN AUMENTAR LA SUPERFICIE, Y LAS MODIFICACIONES CONTEMPLAN:
 - A MEJORAMIENTO BAJO FUNDACIONES.
 - B MODIFICACION ESTRUCTURAL.
 - C MODIFICACION PUERTA METALICA
 - D MODIFICACION SOLERA PERIMETRAL
 - E MODIFICACION BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS
 - F MODIFICACION DE CIERROS

- 2 CANCELA EL 0,75% DEL PRESUPUESTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO N° 130 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

- 3 EL DIRECTOR DE OBRAS (S) QUE SUSCRIBE, APRUEBA LA PRESENTE MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION, EL QUE DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS CONTENIDAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO, PARA OBTENER LOS PERMISOS DE RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACION.



Agustina Suazo González
AGUSTINA SUAZO GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)