

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DE ÑUBLE

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
174
Fecha de Aprobación
19/10/2018
ROL S.J.I
1104 - 368
AMPLIACION

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **297.246** de fecha **24/08/2018**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° **774.314** de fecha **19/10/2018** de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**
ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]
Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]
sector **URBANO** Zona **ZEXH - 1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

2.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ADRIANA DEL TRANSITO ROCA CIFUENTES	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T. [REDACTED]

3.- **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CECILIA MARTIN HERRANZ	R.U.T. [REDACTED]

(*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.GUC.

4.- **CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	7,7	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	5022,00
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	81,8	DESTINO	HABITACIONAL
		CLASIFICACIÓN	E - 3
		NUMERO DE PISOS REGULARIZACION	1 PISO
		SE ACOGE AL D.F.L. N°	2
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	89,5		

5.- **PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	\$ 982.659		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	14.740
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	50%	(-)	7.370
TOTAL A PAGAR	7.370		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	774.314	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			19/10/2018

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.

NESTOR CID PEDREROS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRM Y TIMBRE

