

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILLON**

REGIÓN : **DE ÑUBLE**

URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**16**

Fecha de Aprobación

**26/09/2018**

ROL S.I.I.

**459 - 4**



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. **299.601 del 25.09.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **442** de fecha **20/11/2015**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO URBANIZACIÓN** N° **[REDACTED]**, localidad o loteo **QUILLON** sector **[REDACTED]**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1299.601 del 25.09.2018 Todo en conformidad al nuevo Plano **LOTEO DFL-2** que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>COMITÉ DE VIVIENDA DE EMERGENCIA RENACER DE QUILLON</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DORIAN REBOLLEDO LOPEZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
<b>FRANCISCO JAVIER BRICENO ARAYA</b>	<b>[REDACTED]</b>

**4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN**

RESOLUCIÓN N°	<b>57</b>	FECHA	<b>23/12/2015</b>	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

**5.- MODIFICACIÓN PARCIAL**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
<b>19.195,079.-</b>	<b>19.195,079.-</b>



**6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**LOTES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 1</b>	<b>176,88</b>	N°	<b>LOTE 33</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 65</b>	<b>121,83</b>
N°	<b>LOTE 2</b>	<b>129,89</b>	N°	<b>LOTE 34</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 66</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 3</b>	<b>130,36</b>	N°	<b>LOTE 35</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 67</b>	<b>122,81</b>
N°	<b>LOTE 4</b>	<b>130,59</b>	N°	<b>LOTE 36</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 68</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 5</b>	<b>131,05</b>	N°	<b>LOTE 37</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 69</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 6</b>	<b>130,23</b>	N°	<b>LOTE 38</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 70</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 7</b>	<b>150,22</b>	N°	<b>LOTE 39</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 71</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 8</b>	<b>150,33</b>	N°	<b>LOTE 40</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 72</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 9</b>	<b>150,44</b>	N°	<b>LOTE 41</b>	<b>165,70</b>	N°	<b>LOTE 73</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 10</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 42</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 74</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 11</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 43</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 75</b>	<b>122,76</b>
N°	<b>LOTE 12</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 44</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 76</b>	<b>122,32</b>
N°	<b>LOTE 13</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 45</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 77</b>	<b>179,04</b>
N°	<b>LOTE 14</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 46</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 78</b>	<b>179,30</b>
N°	<b>LOTE 15</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 47</b>	<b>165,29</b>	N°	<b>LOTE 79</b>	<b>157,79</b>
N°	<b>LOTE 16</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 48</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 80</b>	<b>189,61</b>
N°	<b>LOTE 17</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 49</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 81</b>	<b>161,49</b>
N°	<b>LOTE 18</b>	<b>169,34</b>	N°	<b>LOTE 50</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 82</b>	<b>224,95</b>
N°	<b>LOTE 19</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 51</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 83</b>	<b>184,68</b>
N°	<b>LOTE 20</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 52</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 84</b>	<b>186,89</b>
N°	<b>LOTE 21</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 53</b>	<b>133,14</b>	N°	<b>LOTE 85</b>	<b>204,10</b>
N°	<b>LOTE 22</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 54</b>	<b>133,14</b>	N°	<b>LOTE 86</b>	<b>231,69</b>
N°	<b>LOTE 23</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 55</b>	<b>133,14</b>	N°	<b>LOTE 87</b>	<b>233,80</b>
N°	<b>LOTE 24</b>	<b>168,53</b>	N°	<b>LOTE 56</b>	<b>133,01</b>	N°	<b>LOTE 88</b>	<b>234,94</b>
N°	<b>LOTE 25</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 57</b>	<b>147,76</b>	N°		
N°	<b>LOTE 26</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 58</b>	<b>122,76</b>	N°		
N°	<b>LOTE 27</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 59</b>	<b>131,56</b>	N°		
N°	<b>LOTE 28</b>	<b>122,76</b>	N°	<b>LOTE 60</b>	<b>126,48</b>	N°		
N°	<b>LOTE 29</b>	<b>121,44</b>	N°	<b>LOTE 61</b>	<b>126,48</b>	N°		
N°	<b>LOTE 30</b>	<b>147,63</b>	N°	<b>LOTE 62</b>	<b>127,50</b>	N°		
N°	<b>LOTE 31</b>	<b>147,52</b>	N°	<b>LOTE 63</b>	<b>114,23</b>	N°		
N°	<b>LOTE 32</b>	<b>146,57</b>	N°	<b>LOTE 64</b>	<b>205,74</b>	<input type="checkbox"/>	<b>TOTAL</b>	<b>12.274,45</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	<b>12.274,45</b>	<b>63,95</b>	<b>88</b>
AREAS VERDES (CESIÓN)	<b>1.626,27</b>	<b>8,47</b>	<b>3</b>
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	<b>429,174</b>	<b>2,24</b>	<b>1</b>
VIALIDAD(CESIÓN)	<b>4865,189</b>	<b>25,35</b>	<b>1</b>
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>19.195,079.</b>	<b>100.0%</b>	

**URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	<b>VICTOR SALAZAR PALMA</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<b>IVAN PINCHEIRA PILAR</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	<b>IVAN PINCHEIRA PILAR</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	<b>VICTOR SALAZAR PALMA</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	<b>SERGIO ARRIAGADA AGUAYO</b>
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

**SE MODIFICA PLANO DE LOTEADO APROBADO POR RESOLUCION N° 57 DE FECHA 23/12/2015**

**SE MANTIENEN PERMISO DE EDIFICACION N° 284 - 285- 286 - 287 - 288 - 289 DE FECHA 23/12/2015**

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-)	
SALDO A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:

- 1 SE ACOGE A LEY 19.418, "LEY SOBRE JUNTA DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS" EN SU ARTICULO N° 29, QUE DEJA EXENTA DE DERECHOS MUNICIPALES.
- 2 LA PRESENTE RESOLUCIÓN MODIFICA EL PROYECTO DE LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CON LA RESOLUCION N° 57 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2015, DEL COMITÉ DE VIVIENDA DE EMERGENCIA RENACER DE QUILLON.
- 3 EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PRESENTE PROYECTO DE LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA DE 88 LOTES, EL QUE DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS URBANISTICAS CONTENIDAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)