RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☑ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : DE ÑUBLE

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
77
FECHA
15/04/2019

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Permiso N° **180** de fecha **14/08/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **110** de fecha **25/01/2017**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **HABITACIONAL** (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino [redacted] Nº [redacted]

Lote Nº ..... , **ZONA** **ZH-1** , localidad o loteo [redacted]

sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente Permiso Nº **313.001** de fecha **01/02/2019**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **303.001** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ..... (ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
MARIA ELENA ARIAS ARAVENA			[redacted]
			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
CONSTRUCTORA INVERCIC SPA.			[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE			R.U.T.
NAIRA NAYA MUÑOZ ZULETA			[redacted]
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

NCP/ccv.-

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	177	14/08/2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			HABITACIONAL	BASICA
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	P. PRIMITIVO M2	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	42,05		42,05
EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	100,67.		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	0,56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60.	0,58.
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	240 HAB/HA	240 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	17,5	6,05	ADOSAMIENTO	40%	20% (2° PISO)
RASANTES	70%	70%	ANTEJARDIN		1,50 M
DISTANCIAMIENTOS	3,0 M	3,0 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			E-4	16,00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				$ 1.479.456
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$ 11.096	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° / FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR			$ 11.096	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 791.176		FECHA	15/04/2019

NCP/ccv.-

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1.	SE AGREGA PLANO AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL EN 2 ° PISO, SOBRE LA VIVIENDA ORIGINAL
2.	SE REEMPLAZAN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE TIPOLOGIA 1° PISO CON BAÑO E-4 (16M2) POR 2° PISO E-4 (16M2)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1 **SE MODIFICA PERMISO ORIGINAL Nº 177 DE FECHA 14/08/2017,SUPERFICIE DE 16,00 M2, SE MODIFICA PROYECTO PRIMER PISO, POR SEGUNDO PISO CON SUPERFICIE DE 16,00 M2, CLASIFICACION E-4.**

2 **CANCELA EL 0,75% DEL PRESUPUESTO PRESENTADO POR EL ARQUITECTO POR MODIFICACION DE PROYECTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO Nº 127 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. ADEMÁS EL 0,75% DEL PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN DE 16,00 M2 DE MADERA CALIDAD E-4**

3 **EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE, APRUEBA LA PRESENTE MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION, EL QUE DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS CONTENIDAS EN LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO, PARA OBTENER LOS PERMISOS DE RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACION.**

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
DIRECTOR DE OBRAS
DIRECCION DE OBRAS

NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

NCP/ccv.-