

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : ÑUBLE

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
4
Fecha de Aprobación
04/04/2019.
ROL S.I.I.
1091-519

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.D.A. N°2,2,4, N° 3 **3171.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2308.** de fecha **30/09/2016.**
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la División Predial con Afectación a Utilidad Pública para el predio ubicado en [REDACTED] N° [REDACTED], localidad o loteo [REDACTED] Sector: **ZH-1; ZETC; ZXH-2; ZH-1; ZPD**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°.....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Dejar constancia que los proyectos de urbanización requeridos por el DOM se encuentran **GARANTIZADAS**, mediante el siguiente documento (especificar) N°.... **POLIZA SEGURO N°240**..... de fecha **01 DE FEBRERO DE 2019**.....

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA QUILLON LTDA.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE QUEZADA FUENTES	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BORIS VEGA FIGUEROA	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	538.780,36.

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	383.888,51	N°	30	1.502,06	N°	59	1.000,15
N°	2	1.500,77	N°	31	13.904,35	N°	60	1.000,15
N°	3	1.501,06	N°	32	1.527,95	N°	61	1.000,15
N°	4	1.501,36	N°	33	1.519,15	N°	62	1.000,15
N°	5	1.500,50	N°	34	1.518,06	N°	63	1.000,15
N°	6	1.501,41	N°	35	1.517,05	N°	64	1.000,15
N°	7	1.500,07	N°	36	1.516,13	N°	65	1.000,15
N°	8	1.500,84	N°	37	1.515,30	N°	66	1.000,15
N°	9	1.500,41	N°	38	1.514,55	N°	67	1.000,15
N°	10	1.510,08	N°	39	1.513,88	N°	68	1.000,15



N°	11	1.511,87	N°	40	1.513,29	N°	69	1.000,15
N°	12	1.500,11	N°	41	1.512,79	N°	70	1.000,15
N°	13	1.500,73	N°	42	1.512,37	N°	71	1.000,15
N°	14	1.500,79	N°	43	1.512,03	N°	72	1.000,15
N°	15	1.500,03	N°	44	1.511,77	N°	73	1.000,15
N°	16	1.500,83	N°	45	1.595,17	N°	74	1.000,15
N°	17	1.500,39	N°	46	1.514,44	N°	75	1.000,15
N°	18	1.500,36	N°	47	1.509,68	N°	76	1.000,15
N°	19	1.500,50	N°	48	1.003,00	N°	77	1.000,15
N°	20	1.500,26	N°	49	1.002,30	N°	78	1.000,15
N°	21	1.501,91	N°	50	1.000,15	N°	79	1.000,15
N°	22	1.500,19	N°	51	1.000,15	N°	80	1.000,15
N°	23	1.500,92	N°	52	1.000,15	N°	81	1.000,15
N°	24	1.507,68	N°	53	1.000,15	N°	82	1.000,15
N°	25	1.505,79	N°	54	1.000,15	N°	83	1.000,15
N°	26	1.505,00	N°	55	1.000,15	N°	84	1.000,15
N°	27	1.504,17	N°	56	1.000,15	N°	85	1.000,15
N°	28	1.505,25	N°	57	1.000,15	N°	85	1.000,15
N°	29	1.501,06	N°	58	1.000,15	N°	86	21.024,44
BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO CALLE PROYECTADA SEGÚN P.R.C.							14.062,35	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES			86.
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			14.062,35
RESERVA PROPIETARIO			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	538.780,36.

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	BORIS VEGA FIGUEROA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	S.S. ÑUBLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	S.S. ÑUBLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	BORIS VEGA FIGUEROA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	DAVIS ESCARES ACUÑA
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

6. Se deja constancia que la presente <Resolucion se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos, SE AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DE LOS LOTES RESULTANTES, EN VIRTUD A QUE LAS OBRAS DE URBANIZACION HAN SIDO GARANTIZADAS EN LA FORM PRESCRITA EN EL ART. 129 DE LA LEY GRAL. DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, A TRAVES DE POLIZA DE RIESGOS DE INGENIERIA N°24046379 DE LA CIA.DE SEGUROS LIBERTY SEGUROS; cuya vigencia es a contar del **02.02.2019 al 01.02.2020**

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúos para los lotes cuyas Obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución con el Conservador de Bienes Raices.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) planos y de la presente resolución, y de las copias autorizadas a los interesados.



[Handwritten signature]

9.-PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	34.294.944.-	2%	\$	685.899.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR						\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	725.045 / 788.732	FECHA:	20.01.2017 / 21.03.2019			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LA SUPERFIE DE EXPROPIACION QUE SE REALIZARA EL M.O.P., AL TERRENO DE LA INMOBILIARIA QUILLON LTDA., DE 12.275,00 M2 DEL N° DE ROL DE AVALUO 1091 - 519, DE LA COMUNA DE QUILLON.



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

