

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



QUILLON

REGIÓN : ÑUBLE

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 5 |
| Fecha de Aprobación |
| 05/04/2019 |
| ROL S.I.I. |
| 160-34 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **313.543 de fecha 06/02/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **561** de fecha **31/08/2017**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: [REDACTED] N° [REDACTED]
localidad o loteo [REDACTED]
sector **ZH-1**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° [REDACTED]
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIA ISABEL CANDIA JARA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CLAUDIA ISABEL CANDIA JARA | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| FLAVIO ANTONIO BARRIENTOS CHODIMAN | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| FLAVIO ANTONIO BARRIENTOS CHODIMAN | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 9.100,00 |
|--------------------------------|-----------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° LOTE -A | 6.505,00 | N° | | N° | |
| N° LOTE- B | 1.311,00 | N° | | N° | |
| N° LOTE -C | 1.309,00 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| | | | | TOTAL | 9.100,00 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|----------------------|--------|-------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 44.666.780 | 2% | \$ 893.336 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 893.336 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 790.813 | FECHA: | 05/04/2019 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- SE APRUEBA SUDIVISION DE LA PROPIEDAD ROL DE AVALUO N° 160-34, Y SE OBTIENEN TRES LOTES RESULTANTES DE 6.505 - 1.311 Y 1.309 M2 CADA UNO.

2.- SE ACOGE AL ARTICULO 6.24 DE O.G.U.Y.C.

3.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION, CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



NESTOR CID PEDREROS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

(Handwritten signature in blue ink)