

# PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**QUILLON**

REGIÓN : DE ÑUBLE

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>2</b>
FECHA
<b>03/01/2019</b>
ROL S.I.I
<b>003-003</b>

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **306.124** de fecha **29/11/2018**  
El Certificado de Informaciones Previas N° **489** de fecha **07/07/2017**  
El informe Favorable de Revisor Independiente N° **96** de fecha **23/11/2018** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **HABILITACION SUPERMERCADO**  
(especificar) [REDACTED]  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED]  
Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]  
**URBANO** sector **ZONA ZHMC**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **XXX**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Título 5 Art. 5.1.4 de la O. G. de U. y C. "Permiso de Obra Menor" Numeral 3**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Prazos de la autorización especial : .....

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>BANCO SANTANDER CHILE S.A.</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CAYETANA SPA / VITTORIO REPETTO IJHA</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>PAGE ARQUITECTOS LTDA</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>WILFRED PAGE MAINO</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>SEGÚN LICITACION</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY</b>	<b>6.601.665 - K</b>	<b>001-08</b>	<b>PRIMERA</b>



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			<b>\$ 176.607.797</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>\$ 1.766.078</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$ 529.823</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 1.236.255</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>777.665</b>	FECHA <b>03/01/2019</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**1.- Permisos anteriores :**

**Permiso de Edificación N° 61 de fecha 23.03.2018, " Obra Gruesa Habitable"**

**Modificación de Proyecto N° 167 de fecha 09.10.2018**

**Recepción Definitiva de Edificación N° 39 de fecha 09.11.2018, " Obra Gruesa Habitable"**

**2.- Antes de dar inicio de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la Obra, Art. 5.1.8 de la OGUC.**

**3.- El Proyecto contempla la Modificación sin alterar estructura de Local Comercial, para Habilitación de construcción de un nivel de 1.528,03 M2, de estructura metálica sin aumentar su superficie. Cuya actividad será destinada a Supermercado.**

**4.- La construcción considera la carga ocupacional de 376 personas, la que corresponde a sala de ventas, trastiendas, bodegas, oficina y trascaja. El proyecto cuenta con memoria y plano de accesibilidad con el cumplimiento del art. 4.1.7. de la OGUC y Estudios de Evacuación de salidas de emergencia. De acuerdo a lo indicado en informe del Revisor Indendiente, Arquitecto Mercedes Fernandez Ossadey.**

**5.- De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.**

**6.- Para la Recepción Definitiva de Edificación deberá acompañar los certificados de instalaciones interiores correspondientes, de acuerdo a lo exigido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.**

**7.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede PERMISO DE OBRA MENOR por Modificación sin Alterar estructura, para Habilitación de Supermercado. Conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y Plan Regulador Comunal.**



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

NCP/ASG/asg.-