

## PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **MODIFICACION**  
sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**Q U I L L O N**

PROVINCIA: DIGUILLIN      REGION: ÑUBLE

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>03</b>
FECHA
<b>30/01/2019</b>
ROL S.I.I
<b>54 - 05</b>

**VISTOS:**

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **288** de fecha **29.01.2019**  
El Certificado de Informaciones Previas N° **311** de fecha **25/09/2018**  
El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION DE SEDE SOCIAL 20,515 M2**  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **URBANO**  
**URBANO** sector **ZONA ZH-1**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ASOCIACION DE DISCAPACITADOS QUILLON</b>	_____		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>EXEQUIEL GAETE LUENGO</b>	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>ROBERTO ORLANDO BACIGALUPO PARRA</b>	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>EDUARDO ANTONIO GONZALEZ GONZALEZ</b>	_____		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ROBERTO ORLANDO BACIGALUPO PARRA</b>	_____		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>3.691.797</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		<b>55.377</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		
TOTAL A PAGAR				<b>EXENTO LEY 19.418 ART.28</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>EXENTO</b>	FECHA	<b>30/01/2019</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo de las obras)
- 2.- Proyecto contempla la Ampliación de 20,515 m2, de Sede Social de la Asociación de Discapitados de Quillón, con Regularización de Permiso Recepción de Edificación atravez de Ley 20.898 Titulo II (Equipamiento Social) N° 16 de fecha 25.01.2019.
- 3.- Para la Recepción Municipal de Obra Menor, deberá adjuntar Certificado Eléctrico TE1. Según lo establecido en el Art. 5.2.6 de la O.G.U. Y C.
- 4.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR con destino de Sede Social, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial.



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

NCP/ASG/asg.-