

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>120</b>
Fecha de Aprobación
<b>06/06/2019</b>
ROL S.LI
<b>491-160</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **314.426** de fecha **15.02.2019**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° **793.045** de fecha **06.06.2019** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector **URBANA** Zona **ZEXH-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANDRA JESSICA IVET ARANEDA GARCIA</b>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>HECTOR VIDELA AROS</b>	_____

(\*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la L.GUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>57,33</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>1.250</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	DESTINO	CLASIFICACIÓN	NUMERO DE PISOS REGULARIZACION
	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E - 3</b>	<b>1</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA			SE ACOGE AL D.F.L. N°
			<b>2</b>
			<b>SI</b>

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 7.371.606</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>110.574</b>
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	<b>55.287</b>
TOTAL A PAGAR	<b>55.287</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>793.045</b> FECHA <b>06/06/2019</b>
CONVENIO DE PAGO	N° _____ FECHA _____

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE