

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON
REGION DE ÑUBLE

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 89 |
| Fecha de Aprobación |
| 23/12/2020 |
| ROL S.I.I |
| 3101-432 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 405.796 de fecha 22/10/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 818.933 de fecha 23/12/2020 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)** ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo **CERRO NEGRO** sector **RURAL** Zona **RURAL** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN ARMANDO ROMERO SAAVEDRA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| PABLO MOLINA GARCIA | [REDACTED] |

(*Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

| | | | |
|---|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR | 102,72 | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 32,600 M2 |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES) | DESTINO | CLASIFICACIÓN | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION |
| | HABITACIONAL | E - 4 | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | | | SI |
| | | | 102,72 |

5.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|--|---|
| PRESUPUESTO | \$ 9.912.480 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 148.687 |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | 50% (-) |
| TOTAL A PAGAR | 148.687 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 818.933 FECHA 23/12/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | N° FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|---|---|
| 1 | SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN. |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898. |

NESTOR CID POEDREROS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

