

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION - SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

# QUILLON

REGIÓN : ÑUBLE

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>07</b>
Fecha de Aprobación
<b>11/05/2020</b>
ROL S.I.I.
<b>491-131 / 491-130</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **429 - 173** de fecha **11/10/2018 - 11/05/2020**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION Y FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: [REDACTED] N° [REDACTED]  
 localidad o loteo **SECTOR CAMINO A LAGUNA AVENDAÑO**  
 sector **ZEXH - 1**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>C Y G CONSULTORES LTDA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARMEN CORTES SEPULVEDA / MARCO ANTONIO GODOY OLGUIN</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS RODRIGUEZ SAEZ</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>331,50</b>
--------------------------------	---------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>L - 1</b>	<b>300,00</b>	N°			N°		
N°	<b>L - 2</b>	<b>31,50</b>	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			<b>TOTAL</b>		<b>331,50</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>L - 2</b>	<b>31,5</b>	N°			N°		
N°	<b>L - 3</b>	<b>331,5</b>	N°			<b>TOTAL</b>		<b>363.00</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>331.50</b>
--------------------------------	---------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>\$ 1.679.389</b>	2%	<b>\$ 33.588</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				<b>\$ 1.669</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				<b>\$ 35.257</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>812.386</b>	FECHA:	<b>11/05/2020</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


  
**NESTOR CID PEDREROS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)