



I. Municipalidad de Quillón  
Dirección de Obras Municipales

## CERTIFICADON° 162

El Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

**QUE;** según Proyecto de Subdivisión aprobado bajo la resolución N° 05/2021 de fecha 21 de Abril de 2021, correspondiente al propietario **SR. OSCAR ELIBERTO SANDOVAL NUÑEZ, RUT N°** [REDACTED] Rol de avalúo N° 29-09, ubicado en Avenida Avendaño N° 944, Zona ZH1 según indica Plan Regulador Comunal, de la Comuna de Quillón, Provincia de Diguillín Región de Ñuble, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

<u>LOTE</u>	<u>CALLE</u>	<u>NUMERACION</u>
LOTE 1-A	AVENIDA AVENDAÑO	954
LOTE 1-B	AVENIDA AVENDAÑO	950
LOTE 1-C	AVENIDA AVENDAÑO	946
LOTE 1-D	AVENIDA AVENDAÑO	944
LOTE 1-E	AVENIDA AVENDAÑO	940

Se otorga el presente certificado a petición de la interesada, para realizar los trámites que estime convenientes.

En Quillón, a 03 días del mes de mayo del año dos mil veintiuno.



**NESTOR CID PEDREROS**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NCP/mps.-  
ARCHIVO D.O.M.



## RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**QUILLON**

REGIÓN : **ÑUBLE**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>5</b>
Fecha de Aprobación
<b>21/04/2021</b>
ROL S.I.I.
<b>29-09.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **412.467**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **388** de fecha **15/10/2020**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: [REDACTED] N° [REDACTED]  
localidad o loteo [REDACTED]  
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° [REDACTED]

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OSCAR ELIBERTO SANDOVAL NUÑEZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>2.277,00</b>
--------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 1-A</b>	<b>610,42</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE 1-B</b>	<b>355,93</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE 1-C</b>	<b>393,53</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE 1-D</b>	<b>431,23</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE 1-E</b>	<b>485,89</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	<b>2.277,00</b>



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

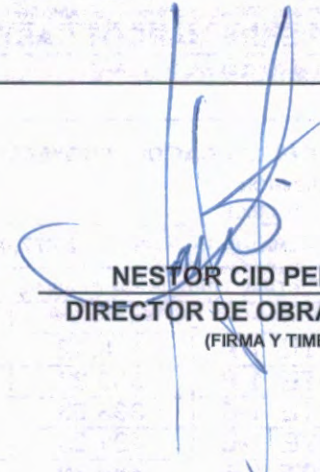
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		<b>\$ 12.379.047</b>	2%	<b>\$ 247.581</b>
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				<b>\$ 247.581</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>830.697</b>	FECHA:	<b>21/04/2021</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- SE APRUEBA SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD ROL DE AVALUO N° 29-09. Y SE OBTIENEN 5 LOTES RESULTANTES DE 610,42M2/355,93M2 /393,53M2/431,23M2/485,89 M2CADA UNO.
- 2.- SE ACOGE AL ARTICULO 6.24 DE O.G.U.Y.C.
- 3.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION, CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.

  
**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)