



PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
Q U I L L O N

REGIÓN : DE ÑUBLE

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 1 |
| FECHA |
| 11/01/2021 |
| ROL S.I.I |
| 3101-432 |

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 405.852 de fecha **23/10/2020**
El Certificado de Informaciones Previas N° **23/07/2019**
De acuerdo a los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social de 13,09 m2, para el predio ubicado en calle **[REDACTED]**
Lote N° **10** manzana **[REDACTED]** localidad o loteo **CERRO NEGRO**
URBANO
(URBANO O RURAL)

Aprobados los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización menciona la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN ARMANDO ROMERO SAAVEDRA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| CLAUDIO GONZALEZ OISEL | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| CLAUDIO GONZALEZ OISEL | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| | |

3.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 1.263.185 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 18.948 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO 50% | | | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | 18.948 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 819.108 | FECHA | 06/01/2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo de las obras)
- 2.- Proyecto contempla la Ampliación de 13,09 m2 Calidad E-4, de la vivienda Original cuenta con Permiso de Edificación Primitivo N° de fecha 22.04.1992 y Recepción Definitiva N° 001 de fecha 24.02.1993.
- 3.- Para la Recepción Municipal, deberá adjuntar Certificado Eléctrico TE1. Según lo establecido en el Art. 5.2.6 de la O.G.U. Y C.
- 4.- El Director de obras Municipales (s) que suscribe, concede este PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial

 **NESTOR CID PEDREROS**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE