



## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**Q U I L L O N**

REGIÓN : DE ÑUBLE

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>7</b>
FECHA
<b>26/03/2021</b>
ROL S.I.I
<b>1097-161</b>

### VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 405.815 de fecha **22/10/2020**

El Certificado de Informaciones Previas N° **249** de fecha **23/04/2019**

De acuerdo a los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social de 10,00 m<sup>2</sup>, para el predio ubicado en calle/avenid

S/N Lote N° manzana localidad o loteo **CERRO NEGRO**  
RURAL  
(URBANO O RURAL)

Aprobados los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencir la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JORGE ADRIAN VALENZUELA RIQUELME</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>CLAUDIO GONZALEZ OISEL</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA CARRULLANCA LTDA</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>PABLO MOLINA GARCIA</b>	

**3.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			<b>965.000</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		<b>14.475</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		<b>\$</b>
TOTAL A PAGAR			<b>14.475</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>829.599</b>	FECHA <b>26/03/2021</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo de las obras)
- 2.- Proyecto contempla la Ampliación de 10,00 m2 Calidad E-4, de la vivienda Original cuenta con Permiso de Edificación Primitivo N° S/N y Recepción Definitiva 296 de de fecha 16/11/2011 por 41,05m2
- 3.- Para la Recepción Municipal, deberá adjuntar Certificado Eléctrico TE1. Según lo establecido en el Art. 5.2.6 de la O.G.U. Y C.
- 4.- El Director de obras Municipales que suscribe, concede este PERMISO DE AMPLIACION DE OBRA MENOR DE VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza de Urbanismo y Construcciones y los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial



**NESTOR CID PEDREROS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE