

## RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**QUILLON**

REGIÓN : ÑUBLE

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>19</b>
Fecha de Aprobación
<b>15/10/2021</b>
ROL S.J.I.
<b>118-07</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **431.821**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **750** de fecha **08/10/2021**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

camino: **SUBDIVISION FUSION** N° **[REDACTED]**

localidad o loteo **VILLA JUAN PABLO SEGUNDO**

sector **ZH-1**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE FIDEL PEÑA ARTEAGA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CONSULTORA ARELLANO ADARO SPA.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LEONARDO ARELLANO ADARO</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>356,00</b>
--------------------------------	---------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE 8-A</b>	<b>178,00</b>	N°		N°	
N° <b>LOTE 8-B</b>	<b>178,00</b>	N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	<b>356,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 1.597.756	2%	\$ 31.955
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 31.955
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	838.628	FECHA:	15/10/2021

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- SE APRUEBA SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD ROL DE AVALUO N° 118-07 Y SE OBTIENEN DOS LOTES RESULTANTES DE 178,00M2/ 178,00M2 CADA UNO.
- 2.- SE ACOGE AL ARTICULO 6.24 DE O.G.U.Y.C.
- 3.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION, CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



**AGUSTINA SUAZO GONZALEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
(FIRMA Y TIMBRE)





I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## CERTIFICADO

El director de Obras Municipales (s), de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

**QUE;** según Proyecto de Subdivisión aprobado por Certificado de Aprobación N° 19/21 de fecha 15 de Octubre de 2021, la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Quillón, de la propiedad del **SR. JOSE FIDEL PEÑA ARTEAGA, RUT. 4.191.197-2**, Rol de Avalúo N° 118 - 07, ubicada en Pasaje Las Azucenas N° 289, de la comuna de Quillón, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

<u>LOTE</u>	<u>CALLE</u>	<u>NUMERACION</u>
8-A	PASAJE LAS AZUCENAS	289
8-B	PASAJE LAS MAGNOLIAS	755

Se otorga el presente certificado a petición del interesado, para realizar los trámites que estime convenientes.

En Quillón, a quince días del mes de octubre del año dos mil veintiuno.



*Agustina Suazo Gonzalez*  
**AGUSTINA SUAZO GONZALEZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ASG/dtr.-  
ARCHIVO D.O.M.