

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898**  
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>1</b>            |
| Fecha de Aprobación |
| <b>04/01/2022</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1103-668</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 417.111 de fecha 24/03/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**

ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° 7 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CERRO NEGRO**  
 sector **URBANO** Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>MARIO ARMANDO HERRERA MONTOYA</b>  | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| _____                                 | _____  |

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| _____   | _____  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE  | R.U.T. |
| <b>VICTOR MANUEL CRISOSTOMO SANCHEZ</b>   | _____  |

(\*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

|   |                     |                               |                                |
|---|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE A REGULARIZAR                              | <b>65,79</b>        | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | <b>394</b>                     |
| SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)         | DESTINO             | CLASIFICACIÓN                 | NUMERO DE PISOS REGULARIZACION |
|   | <b>HABITACIONAL</b> | <b>E-4</b>                    | <b>1</b>                       |
|   |                     |                               | SE ACOGE AL D.F.L. N° <b>2</b> |
|   |                     |                               | <b>SI</b>                      |
| SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA | <b>65,79</b>        |                               |                                |

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |  |
|--|--|
| PRESUPUESTO                            | <b>\$ 6.502.815</b>                      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES             | <b>97.542</b>                            |
| DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA | <b>48.771</b>                            |
| TOTAL A PAGAR                          | <b>0</b>                                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N° <b>EXENTO</b> FECHA <b>04/01/2022</b> |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|   |   |
|---|---|
| 1 | SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATACIÓN.   |
| 2 | SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. |
| 3 | LA PRESENTE REGULARIZACION QUEDA EXENTA DE PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, SEGÚN TITULO I ART. 2° DE LA LEY 20.898.   |

**AGUSTINA SUAZO GONZALEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE