

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

 LOTEO URBANIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTÁNEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLÓN

REGION: DE ÑUBLE

 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

3

Fecha de Aprobación

14/01/2022

RÓL S.I.I.

1104-316

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 051/19 de fecha 28 /ENERO /2019
- E) El Anteproyecto N° 1, de fecha 04/MARZ/20 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2; CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO, URBANIZACIÓN** [REDACTED] N° 59, localidad o loteo **FUNDO LA LAGUNA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA LAGO AVENDAÑO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR JOSÉ FICA DELGADO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CLAUDIO ANDREU CAMPOS	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

Superficie (m2)
15.936,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				74	
				TOTAL	9.120,96 M2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	9.120,96 m2	57,24%	74
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.797,59 m2	11,28%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	366,79 m2	2,30%	1
VIALIDAD	4.650,66 m2	29,18%	---
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	P & S Consultores de Ingeniería
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	Juan Ignacio León Astudillo
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	Juan Ignacio León Astudillo
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	P & S Consultores de Ingeniería
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	Copelec
<input type="checkbox"/>	Gas	No Hay
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	No Hay
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	Claudio Andreu Campos
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	Cristian Sánchez Riquelme
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

Nros. 6; 7; 8 Y 9 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022.-

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$70.029.362.-	2%	\$1.400.587. EXENTO LEY N°19.418: ART. 29
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ACOGE A LA LEY 19.418, "LEY SOBRE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS" EN SU ARTICULO N°29, QUE DEJA EXENTA DE DERECHOS MUNICIPALES.



MARIO GALLARDO JARA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES(S)

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE PROYECTO DE

- LOTEJO URBANIZACION
 LOTEJO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEJO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLON

REGIÓN : **DE ÑUBLE**

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
3
Fecha de Aprobación
14/01/2022
ROL S.I.I.
1104 - 316

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENT **15.936,000**

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ACTUAL (PROYECTO)

LOTES RESULTANTES			MZ.	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ.	Superficie (m2)		
N°	LOTE 1	A	213,07	N°	LOTE 33	A	115,34	N°	LOTE 65	B	139,08
N°	LOTE 2	A	116,94	N°	LOTE 34	A	115,34	N°	LOTE 66	B	134,33
N°	LOTE 3	A	115,66	N°	LOTE 35	A	115,34	N°	LOTE 67	B	131,87
N°	LOTE 4	A	114,52	N°	LOTE 36	A	115,34	N°	LOTE 68	B	129,42
N°	LOTE 5	A	113,45	N°	LOTE 37	A	115,34	N°	LOTE 69	B	126,96
N°	LOTE 6	A	112,40	N°	LOTE 38	A	115,34	N°	LOTE 70	B	124,51
N°	LOTE 7	A	111,36	N°	LOTE 39	A	115,34	N°	LOTE 71	B	122,06
N°	LOTE 8	A	111,50	N°	LOTE 40	A	115,34	N°	LOTE 72	B	119,60
N°	LOTE 9	A	113,00	N°	LOTE 41	A	115,34	N°	LOTE 73	B	117,15
N°	LOTE 10	A	114,49	N°	LOTE 42	A	115,34	N°	LOTE 74	B	114,69
N°	LOTE 11	A	115,28	N°	LOTE 43	A	115,34	N°			
N°	LOTE 12	A	115,52	N°	LOTE 44	A	115,34	N°			
N°	LOTE 13	A	115,73	N°	LOTE 45	A	115,34	N°			
N°	LOTE 14	A	115,94	N°	LOTE 46	A	115,34	N°			
N°	LOTE 15	A	116,15	N°	LOTE 47	A	115,34	N°			
N°	LOTE 16	A	116,36	N°	LOTE 48	A	115,34	N°			
N°	LOTE 17	A	116,58	N°	LOTE 49	A	115,34	N°			
N°	LOTE 18	A	118,28	N°	LOTE 50	A	115,34	N°			
N°	LOTE 19	A	119,84	N°	LOTE 51	A	115,34	N°			
N°	LOTE 20	A	120,05	N°	LOTE 52	A	115,34	N°			
N°	LOTE 21	A	119,26	N°	LOTE 53	A	115,34	N°			
N°	LOTE 22	A	118,46	N°	LOTE 54	A	211,97	N°			
N°	LOTE 23	A	117,67	N°	LOTE 55	B	114,69	N°			
N°	LOTE 24	A	116,87	N°	LOTE 56	B	117,15	N°			
N°	LOTE 25	A	208,30	N°	LOTE 57	B	119,60	N°			
N°	LOTE 26	A	118,58	N°	LOTE 58	B	122,06	N°			
N°	LOTE 27	A	114,35	N°	LOTE 59	B	124,51	N°			
N°	LOTE 28	A	114,99	N°	LOTE 60	B	126,96	N°			
N°	LOTE 29	A	115,14	N°	LOTE 61	B	129,42	N°			
N°	LOTE 30	A	114,88	N°	LOTE 62	B	131,87	N°			
N°	LOTE 31	A	116,02	N°	LOTE 63	B	134,33	N°			
N°	LOTE 32	A	182,25	N°	LOTE 64	B	143,70	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL		9.120,96

3.962,89

3.898,40

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	9.120,96	57,24	74
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.797,59	11,28	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	366,79	2,30	1
VIALIDAD	4.650,66.	29,18	
SUPERFICIE TOTAL	15.936,00.	100,0%	76



MARIO GALLARDO JARA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

(FIRMA Y TIMBRE)