

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



QUILLON

REGIÓN : ÑUBLE

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

2

Fecha de Aprobación

07/01/2022

ROL S.J.I.

18-58

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **431.459**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: N°
localidad o loteo
sector **ZH-1**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GLADYS DE LAS MERCEDES GONZALEZ PRADENAS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 3.125,00 |
|--------------------------------|-----------------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° LOTE 1 | 1.200,00 | N° | | N° | |
| N° LOTE 2 | 880,00 | N° | | N° | |
| N° LOTE 3 | 1.045,00 | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | 3.125,00 |

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | |
|--|---------------|---------|-------------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$ 17.365.625 | 2% | \$ 347.313 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| SALDO A PAGAR | | | \$ 347.313 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 842.693 | FECHA: 07/01/2022 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- SE APRUEBA SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD ROL DE AVALUO N°18-58 Y SE OBTIENEN DOS LOTES RESULTANTES DE 1.200,00M2 / 880,00M2 Y 1.045,00 M2CADA UNO.
- 2.- SE ACOGE AL ARTICULO 6.24 DE O.G.U.Y.C.
- 3.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE APRUEBA EL PROYECTO DE SUBDIVISION, CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



MARIO GALLARDO JARA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)



I. Municipalidad de Quillón
Dirección de Obras Municipales

CERTIFICADO N° 08

El Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

QUE; según Proyecto de Subdivisión aprobado bajo la resolución N° 02/2022 de fecha 07 de enero de 2022, correspondiente a la propietaria **SRA. GLADYS DE LAS MERCEDES GONZALEZ PRADENAS, RUT N°** [REDACTED] Rol de avalúo N° 18-58, ubicado en Avenida Avendaño N° 907, Zona ZH-1 según indica Plan Regulador Comunal, de la Comuna de Quillón, Provincia de Diguillín Región de Ñuble, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

| <u>LOTE</u> | <u>CALLE</u> | <u>NUMERACION</u> |
|-------------|------------------|-------------------|
| LOTE 1 | AVENIDA AVENDAÑO | 907 |
| LOTE 2 | AVENIDA AVENDAÑO | 911 |
| LOTE 3 | AVENIDA AVENDAÑO | 915 |

Se otorga el presente certificado a petición de la interesada, para realizar los trámites que estime convenientes.

En Quillón, a 13 días del mes de enero del año dos mil veintiuno.



MARIO GALLARDO JARA
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

MGJ/mps.-
ARCHIVO D.O.M.