

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

**REGION DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>15</b>
Fecha de Aprobación
<b>02/03/2022</b>
ROL S.I.I
<b>505-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 437.942 de fecha 26/05/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal Nº 850.699 de fecha 02/03/2022 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**  
ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Lote Nº 7 manzana F localidad o loteo **PREDIO NIZA**  
sector ZH-2 (C) Zona URBANO del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado, de Regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MILLARAY ANAIS VEGA GALLARDO</b>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT</b>	_____

(\*)Nota: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC.

**4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION**

SUPERFICIE A REGULARIZAR	<b>90</b>	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>198</b>
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	DESTINO	CLASIFICACIÓN	NUMERO DE PISOS REGULARIZACION
	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E - 4</b>	<b>1</b>
			SE ACOGE AL D.F.L. Nº <b>2</b>
			<b>SI</b>
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	<b>90</b>		

**5.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO	<b>\$ 8.895.780</b>		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	<b>133.437</b>
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	50%	(-)	<b>66.718</b>
TOTAL A PAGAR	<b>66.718</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>850.699</b>	FECHA <b>02/03/2022</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. Nº 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 50% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALUO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGUN TITULO I ART. 2º INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.

**AGUSTINA SUAZO GONZALEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE