

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898

I. MUNICIPALIDAD
QUILLON



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DE ÑUBLE

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
23
Fecha de Aprobación
18/04/2023
ROL S.I.I
81-57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 483.758 de fecha 21.03.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 879.004 de fecha 12.04.2023 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)**
ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO** Zona **ZH-1** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,
<

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO OSBEN CHANDIA ROSALES	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FELIPE GUTIERREZ BOSSHARDT	_____

(*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE A REGULARIZAR	35,49	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	64
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	39,18	DESTINO	HABITACIONAL
		CLASIFICACIÓN	E -3
		NUMERO DE PISOS REGULARIZACION	1
		SE ACOGE AL D.F.L. N°	2
			SI
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA	74,68		

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO	\$ 4.190.695
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	62.860
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	15.715
TOTAL A PAGAR	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 879.004 FECHA 12.04.2023
CONVENIO DE PAGO	N° _____ FECHA _____

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACION DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.

MARIO GALLARDO JARA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE