

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DEFINITIVA)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES



DIRECCION DE OBRAS- I. MUNICIPALIDAD DE QUILLON

REGION DE ÑUBLE

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

30

Fecha de Aprobación

25/04/2023

ROL S.I

1103-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 475.744 de fecha 03.01.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de Ingreso Municipal N° 879.922 de fecha 25/04/2023 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACION (PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)
- ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]
- Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo CHILLANCITO
- sector URBANO Zona ZPU del Plan Regulador COMUNAL
- (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que conforman parte de la presente Certificado,
- <

2.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO EUGENIO ORELLANA CAMPOS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RICHARD SANCHEZ REBOLLEDO	[REDACTED]

(*)Nota: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCION

SUPERFICIE A REGULARIZAR	51	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	10.000
SUPERFICIE ANTERIOR (EN CASO DE AMPLIACIONES)	DESTINO	CLASIFICACIÓN	NUMERO DE PISOS REGULARIZACION
	HABITACIONAL	E -4	1
SUPERFICIE TOTAL DE LA VIVIENDA CONSTRUIDO A LA FECHA			51

5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO			\$ 6.022.131
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	90.332
DESCUENTOS APLICADOS SEGÚN CORRESPONDA	75%	(-)	22.583
TOTAL A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	879.921	FECHA 25/04/2023
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	SE PROCEDE A OTORGAR CERTIFICADO Y PERMISO DE RECEPCION SIMULTANEA, EN VIRTUD DE LA LEY 20.898, QUE NO PRECISA EFECTUAR VISITA DE CONSTATAción.
2	SE HACE PRESENTE QUE SI SE TRATARE DE LA REGULARIZACIÓN DE UNA VIVIENDA QUE SE ACOGE AL D.F.L. N° 2, EL PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.
3	LA PRESENTE REGULARIZACION TIENE UN 75% DE DESCUENTO DEL COBRO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES, AVALÚO FISCAL HASTA 1000 UF, SEGÚN TITULO I ART. 2° INCISO FINAL DE LA LEY 20.898.



MARIO GALLARDO JARA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

