



I. Municipalidad de Quillón  
Dirección de Obras Municipales

## CERTIFICADON° 422

El Director de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Quillón, que suscribe, **CERTIFICA:**

**QUE;** según Proyecto de Fusión aprobado bajo la resolución N° 13/2023 de fecha 30 de agosto de 2023, correspondiente a la propietaria **SRA. ROSA DEL CARMEN CHAVARRIA CASTRO RUT N° [REDACTED]** Roles de avalúo N° 203-12, 203-13 y 203-14, ubicado en Calle La Araucaria N° [REDACTED] del Sector Las Camelias C, Zona ZH-3, según indica Plano Regulador Comunal, de la Comuna de Quillón, Provincia de Diguillín Región de Ñuble, se le ha asignado la siguiente Numeración Domiciliaria:

<u>LOTE</u>	<u>CALLE</u>	<u>NUMERACION</u>
LOTE 95	CALLE LA ARAUCARIA	[REDACTED]

Se otorga el presente certificado a petición del interesado, para realizar los trámites que estime convenientes.

En Quillón, a 08 días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés.

VMRB/mos.-  
ARCHIVO D.O.M.



  
**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**

**RESOLUCION DE APROBACION DE FUSION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**QUILLON****REGIÓN : DE ÑUBLE**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>13</b>
Fecha de Aprobación
<b>30/08/2023</b>
ROL S.J.I.
<b>203-14</b>
<b>203-13</b>
<b>203-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **487.780 DE FECHA 26.04.2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **223/2023** de fecha **05/03/2023**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: **CALLE LA ARAUCARIA** N° **[REDACTED]** LOTE 95-93-91/ MANZANA C  
localidad o loteo **LOTEO LAS CAMELIAS**  
sector **ZH-3**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.,N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROSA DEL CARMEN CHAVARRIA CASTRO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANABELLA BENAVIDES VEGA</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2 .- FUSIÓN:****SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 91</b>	<b>685</b>	N°	<b>LOTE 95</b>	<b>665</b>	N°		
N°	<b>LOTE 93</b>	<b>675</b>	N°			<b>TOTAL</b>		<b>2.025,00</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>2025 m2</b>
--------------------------------	----------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los  
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		20.703.647/ 6.234.990/ 6.143.968		2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					<b>\$ 1.864</b>
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR					<b>\$ 1.864</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>888.399</b>	FECHA:		<b>30/08/2023</b>

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, APRUEBA EL PROYECTO DE FUSION CONFORME A LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESTABLECIDAS POR LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, SU ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LOS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**VICTOR MANUEL ROJAS BURGOS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE  
(FIRMA Y TIMBRE)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
VMRB/DTR/ccv